

農業振興地域農用地区域除外申出書

記載例

平成〇〇年〇〇月〇〇日

さつま町長 殿

申出者と土地所有者が異なる場合、土地所有者欄にも署名・押印のこと。申出者同一の場合は不要。

申出者 住所 〇〇町〇〇〇
(転用者) 氏名 〇〇 〇〇 印

土地所有者 住所 〇〇町〇〇〇
(※申請者と異なる場合) 氏名 〇〇 〇〇

左の面積のうち、除外が必要な面積を記入す

1. 除外を申出する土地の表示

土地の所在			地目		面積	除外面積	用途
大字	字	地番	台帳	現況	(㎡)	(㎡)	区分
〇〇	〇〇	1234-5	田	田	375	375	田

該当するものを○で囲む。該当するものがない場合には、その他の欄に記入すること。
(※例：店舗、資材置き場等)

用途区分については、田・畑・樹園地・採草放牧地・混木林地・農業用施設用地のうち該当するものを記入すること。

2. 除外を申出する目的

1. 一般住宅 2. 農家住宅 3. 駐車場 4. その他 ()

3. 除外を申出する理由

次男が親元から独立し、家族4人で住むために住宅を新築するため。

除外を申出する理由について、なるべく具体的に、詳しく記入すること。また、植林等を行いたい場合も、高齢化・担い手不足・営農条件が悪いなど具体的な理由を記入すること。

4. 本農用地以外の土地についての選定の経過

申出地以外の土地についても十分に検討をしたが、道路に接していること、日照条件など、生活環境等の諸条件を考慮した結果、本申請地以外に適当な土地がなく、代替すべき土地がないため申請するもの。

申出地以外の土地についての検討の経過、申出地以外に代替することができない理由について、具体的に詳しく記入すること。

5. 転用予定

除外申出及び転用申請の許可が下りるまでの期間を考慮し、おおよその転用予定の時期を記入すること。

平成〇〇年〇〇月頃

6. 転用等における地域関係者及び他法令との調整

申出地に隣接する土地の所有者、土地改良区等の関係者の同意を得ており、道路法等、その他該当する法令についても必要な手続きをとることで調整済みである。

地域関係者、及び土地改良区内の土地である場合は土地改良区の同意が得られていること、その他法令に該当する場合は調整済みである旨を記入すること。
※農地転用申請について、事前に農業委員会に相談しておくことが望ましい。

7. 添付書類

- ①. 位置図
- ②. 公図の写し
- ③. 土地登記簿謄本（写し）
- ④. 土地利用計画図
- ⑤. その他必要な書

(別紙様式2)

記載例

事業計画書

平成〇〇年〇〇月〇〇日

区分	住所	氏名	職業
申出者 (転用者)	〇〇町〇〇〇	〇〇 〇〇	〇〇〇〇
土地所有者	〇〇町〇〇〇	〇〇 〇〇	〇〇〇〇

2. 計画を変更しようとする土地の住所、地目、面積、利用状況、普通収穫高及び耕作者の氏名	土地の所在				地目		面積(m ²)	利用状況	10a当たり普通収穫高	耕作者氏名	備考
	市町村	大字	字	地番	台帳	現況					
	さつま町	〇〇	〇〇	1234	田	田	375	水稻作付	450kg	〇〇〇〇	
									kg		
									kg		
									kg		
計 375m ² (田 375m ² / 畑 m ² / 採草牧草地 m ²)											

(1) 変更後の計画	① 一般住宅 2 農家住宅 3 山林 4 その他	(2) 権利を設定し、または移転しようとする事由の詳細	次男が親元から独立し、家族4人で住むために住宅を新築するため。
------------	-----------------------------------	-----------------------------	---------------------------------

(3) 事業の採業期間または施設の利用期間	許可後永久
-----------------------	-------

3. 事業計画	工事計画	第1期(着工 〇〇年 〇〇月から 〇〇年 〇〇月まで)				第2期(着工 年 月から 年 月まで)				合計	
		名称	棟数	建築面積	所要面積	棟数	建築面積	所要面積	棟数	建築面積	所要面積
	土地造成			375m ²			m ²			375m ²	
	建築物	居宅	1	132m ²	m ²		m ²		1	132m ²	m ²
	工作物			m ²	m ²		m ²			m ²	m ²
				m ²	m ²		m ²			m ²	m ²
	計		1	132m ²	375m ²		m ²		1	132m ²	375m ²

4. 経営面積(家畜飼養頭羽数)	区分	田	畑	樹園地	採草放牧地	計	合計
	面積	a	a	a	a	a	頭 頭 羽

5. 資金調達計画	自己資金	3,000千円	/	融資	20,000千円	/	補助金
-----------	------	---------	---	----	----------	---	-----

