

さつま町空き家情報バンク制度 登録カード

登録番号	第 172 号	分 類	☐ 賃貸 ☒ 売買		契約交渉の種類	☐ 直接型 ☒ 間接型			
空き家の所在地		さつま町二渡 3773 番地 1			問合せ	徳丸建設（株） 0996-56-8913			
空き家の状況	用 途	☒ 住宅 ☐ 店舗 ☐ 店舗併用住宅 ☐ 事業所 ☐ その他（ ）							
	構 造	☒ 木造平屋建 ☐ 木造 2 階建 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ ☐ その他（ ）							
	間 取 り	1 階	☒ 居間 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他（ ） ☒ 和室（6 帖）× 3 （4.5 帖）× 1 ☐ 洋室（ 帖）						
		2 階	☐ 洋室 ☐ 和室（ ）畳 ☐ その他（ ）						
	建築面積	（延床面積）86.84 ㎡							
	建築時期	昭和 50 年 5 月 ☐ 不明							
	利用状況	☒ 空き家（約 1 年） ☐ 別荘 ☐ 物置的使用 ☐ その他（ ）							
	補修の要否	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修は必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中							
	補修の費用負担	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他							
敷地	面 積	548.8 ㎡		家庭菜園	可 能 不可能				
設備状況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他（ ）							
	水 道	☒ 上水道 ☐ 井戸 ☐ その他（ ）							
	ガ ス	プロパンガス							
	風 呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ エコキュート ☐ その他（ ）							
	ト イ レ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り → ☐ 和式 ☒ 洋式							
	駐 車 場	☒ 有 ☐ 無 ※車 2 台程度駐車可能							
	庭	☒ 有 ☐ 無							
	物 置	☒ 有 ☐ 無							
	そ の 他	離れに倉庫（2 F）あり 建築面積 31.20 ㎡							
付随農地	農地法施行規則 第 17 条第 2 項 の適用を受けようとする土地	所在地（さつま町）			地 目		面 積 (㎡)	備考	
		大 字	字	地 番	登記	現況			
賃貸・売買の条件等	賃貸希望	希 望 価 格	建 物 土 地	円／月		附帯物件 備 考	円／月		
		賃貸条件							
	売買希望	希 望 価 格	建 物 土 地	1 2 5 万円		附帯物件 備 考	円		
		売買条件		現状での引き渡しとなります。（家電製品等が若干あり）					
特記事項	日当たりの良い、自然を感じられる静かな環境です。								
受付日	令和 7 年 4 月 8 日	現地確認日	令和 7 年 4 月 8 日	登録日	令和 7 年 4 月 11 日				
登録抹消日	年 月 日	☐ 契約成立 ☐ 登録抹消 ☐ その他（ ）							

※ 抵当権及び相続登記の必要がある場合は、特記事項へ記載してください。

さつまPR課 産業・定住支援室

