

さつま町民間賃貸住宅建設等促進事業補助金

民間賃貸住宅の建設等を行う個人・法人を支援します！

令和8年3月31日まで

この補助金は、民間賃貸住宅の建設及び老朽化した賃貸住宅のリノベーション又はリフォームにより、入居を希望する者のニーズに合った良質な賃貸住宅の供給を促進することで、人口減少の抑制、定住人口の増加、地域経済の活性化を図るものであります。

【補助対象者】

町内に賃貸住宅の建設等を行う個人又は法人で、次のいずれにも該当する者

- 1) 公共工事等に伴う移転補償により賃貸住宅を新築するものでないこと。
- 2) 国、県又は町の他の制度による補助金等の交付を受けていないこと。
- 3) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員又は同条第2号に規定する暴力団と密接な関係を有する者でないこと。
- 4) 破壊活動防止法第4条に規定する暴力主義的破壊活動を行う団体等に所属していないこと。
- 5) 納期の到来している町税等を滞納していないこと。

※民間賃貸住宅…各戸において、個人又は法人との賃貸借契約の締結により入居される住宅として、建築基準法に規定する長屋、共同住宅又は店舗併用共同住宅等の複合住宅（寄宿舍及び下宿を除く。）であって、次に掲げる全ての要件を満たすもの。

①建築基準法その他関係法令の基準に適合するものであること。②組立て式仮設建築物等の簡易なものではないこと。③上水道及び公共下水道又は合併処理浄化槽に接続していること。

【補助内容】

(1) 民間賃貸住宅の建設等のために取得する用地等

交付要件	補助金額（補助率）	上限
・民間賃貸住宅の建設又は購入のために必要な用地の取得経費（用地購入費及び敷地造成費をいう。）	用地取得費等の 40%	500万円

(2) 民間賃貸住宅の建設等

交付要件	補助金額（補助率）	上限
・1棟当たり4戸以上の共同住宅等である ・各戸に玄関、便所、浴室、台所が設置されている ・1戸当たりの延べ床面積が25㎡以上である ・1戸当たり1台以上の駐車場があること	建設費用 1戸当たり 100万円	1,500万円

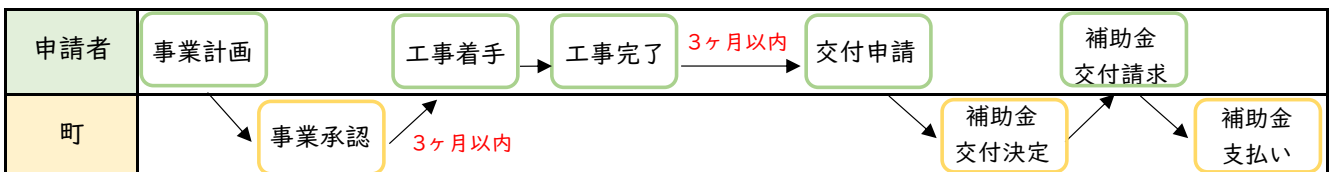
(3) 既存の民間賃貸住宅をリノベーションする場合（取得費を含み用地取得費等は除く。）

交付要件	補助金額（補助率）	上限
・床面積1㎡当たりの工事費が15万円以上かかるもので住戸部分の改修に係る費用の割合が全体工事費の5割以上を占めるもの	取得に係る経費 2分の1 リノベーション費用 1戸当たり 80万円	1,200万円

(4) 既存の民間賃貸住宅をリフォームする場合（取得費を含み用地取得費等は除く。）

交付要件	補助金額（補助率）	上限
・1戸当たりの工事費が100万円以上の機能向上を図る工事で、経年劣化した機能を実用上支障のない状態まで回復させ、従前の機能水準以上に改善するもの ※ 原状回復のみの工事は対象外	取得に係る経費 2分の1 リフォーム費用 2分の1	500万円

【補助金申請の流れ】



※補助金の交付を受けた日から起算して5年間、補助対象となった賃貸住宅の3月31日時点における利用状況を報告すること
提出期限：毎年4月末日まで（該当の日が休日等の場合は、その日以前の最も近い休日等でない日とする）

提出書類：民間賃貸住宅建設等促進事業利用状況報告書

補助金の詳細な内容は、町のホームページを確認するか、右記のお問合せ先までご連絡ください。

【お問合せ先】

さつま町役場 ふるさと振興課 移住定住係
電話：0996-26-1823（直通）
FAX：0996-52-3514

新規事業

提出書類一覧

事業計画	共通	さつま町民間賃貸住宅建設等促進事業計画書（第1号様式）
		工事に係る位置図、配置図及び平面図
		戸数及び1戸当たりの延べ床面積が分かる書類
		町税等を滞納していないことが分かる書類（第10号様式）
		第3条第1号から第5条までに該当することについての誓約書
	建設	建築確認済証又は建築工事届出証明証の写し
		賃貸住宅であることが分かる書類
		建築費用の分かる書類（見積書等）
		用地取得費等の分かる書類
		その他町長が必要と認める書類
	購入 ・ 改修	建築確認済証の写し（建築確認申請が不要な場合は、工事契約書の写し）
		既存家屋の所有者が分かる書類
		既存家屋の所有者と申請者が異なる場合は、所有者との関係が分かる書類
		建物の取得費及び工事経費の内訳が分かる書類
		工事着工前の写真
		リノベーション又はリフォームの内容が分かる書類
		その他町長が必要と認める書類
	工事着手	さつま町民間賃貸住宅建設等促進事業工事着手届（第3号様式）
交付申請	共通	さつま町民間賃貸住宅建設等促進事業補助金交付申請書（第6号様式）
		事業承認書及び変更承認書（変更があった場合のみ）の写し
		家屋の所有者に関する書類（建物の登記事項証明書に準じるもの）
		民間賃貸住宅等の取得及び用地取得費等に係る契約書の写し並びに支払額が確認できる書類の写し
		建物完成図
		戸数を明らかにする書類
		町税等を滞納していないことが分かる書類（第10号様式）
		工事が完了したことが確認できる写真
	建設	建築確認申請を要した建築物に関しては、建築基準法に規定する検査済証の写し
		その他町長が必要と認める書類
	購入 ・ 改修	建築確認申請を要した建築物に関しては、建築基準法に規定する検査済証の写し（確認申請が行われた場合に限る）
		建物のリノベーション又はリフォームに係る工事着工前と工事完了後が比較できる写真
		その他町長が必要と認める書類
交付請求	さつま町民間賃貸住宅建設等促進事業補助金交付請求書（第8号様式）	
報告	利用状況報告書（第9号様式）	