

さつま町住宅団地

好評分譲中



さつま町に住んでねー!

住宅取得補助金が充実!

残り7区画 東谷住宅団地

さつま町中心部に完成!!

全額補助
地盤改良費 (地盤調査を除く) 団地共通

配置図 全16区画

町道東谷住宅線

区画番号	面積		分譲価格
	m ²	坪	
①	281.82	85.25	521.1万円
②	250.66	75.82	449.8万円
⑦	312.45	94.51	577.7万円
⑧	312.90	94.65	578.5万円
⑬	283.10	85.63	523.4万円
⑭	284.99	86.20	511.4万円
⑯	288.40	87.24	533.2万円

- 所在地/さつま町宮之城屋地字蟹田
- 上水道/各區画に引き込み管設置済み
- 九電柱

残り2区画 中津川定住促進住宅団地

区画番号	面積		分譲価格	貸付利用額 (月額)
	m ²	坪		
⑳	434.94	131.56	239.5万円	9,976円
㉑	428.67	129.67	234.6万円	9,771円

- 所在地/さつま町中津川字不堂
- 水道/各區画に引き込み管設置済み

〔貸付の場合〕
 《貸付契約期間》20年 ※期間満了後は無償譲渡
 《貸付条件》①さつま町に永住し、住民登録のできる方
 ②年間所得金額が120万円以上ある方
 ③契約後2年以内に住宅建築に着手できる方

〔一括購入の場合〕
 上記の条件②は除外し代金納入後速やかに所有権移転登記を行います。

補助金の種類により

補助金額 最高 260万円 + 10万円 × 中学生以下の人数

佐志ニュータウン 1区画

区画番号	面積		分譲価格
	m ²	坪	
1	781.90	236.52	351.9万円

- 所在地/さつま町田原字古城
- 上水道/引き込み管設置済み
- 下水道/農業集落排水管設置済み

佐志ニュータウン さつま町役場より車で10分

中津川定住促進住宅団地 さつま町役場より車で25分 鹿児島空港まで車で40分

東谷住宅団地 さつま町役場より車で5分

【対象者】 次のいずれかの条件を満たす方が対象となります。

- ①さつま町へ転入し、住宅を取得(建設又は購入)した方
- ②さつま町内で転居し、住宅を取得(建設又は購入)した方

※中学生以下の子どもを養育している方への加算もあります。

補助金制度要件

【お申し込み・お問い合わせ】

さつま町役場ふるさと振興課 (さつま町土地開発公社)

さつま町で新しい夢の実現へ
おすすめ分譲地をご検討ください。

〒895-1803 鹿児島県薩摩郡さつま町宮之城屋地1565番地2
 TEL 0996-26-1823 (直通) FAX 0996-52-3514
 E-mail: fu-teijyuu@satsuma-net.jp



さつま町へ移住・定住される方への補助制度

補助金名	対象者	補助金額(上限額)	担当課
移住定住促進補助金	住宅を建設又は購入し定住される方	260万円+10万円×中学生以下の人数	ふるさと振興課
空き家リフォーム	空き家を取得し、リフォームされる方	100万円(転入者) 50万円(転居者)	
家賃補助	39歳以下の転入者又は新婚世帯	1万円×36ヶ月	
転入者 就労支援奨励金	50歳以下の転入者で町内に居住し企業に引き続き2年以上お勤めされている方	20万円(町内企業) 10万円(町外企業)	
新卒者 就労支援奨励金	新卒者で町内に居住し企業に引き続き2年以上お勤めされている方	20万円(町内企業) 10万円(町外企業)	

さつま町での支援など

支援制度	対象者	支援内容等	担当課
子ども医療費助成制度	18歳以下の子ども	18歳以下の子ども医療費 無料	子ども支援課
こうのとりの支援事業	不妊治療を行った方	保険適用となった不妊治療とその治療と併用して全額自費で行う先進治療に係る費用の一部を助成 年間30万円	
出産準備応援給付金	妊娠7か月以降の方	産科への交通費や出産準備用品などの購入費としてお祝い金 3万円	
産後ケア応援券	産婦(または1歳未満の乳児を養育する方)と1歳未満の乳児	ベビーマッサージ・骨盤ケア・沐浴指導などが受けられる応援券 3万円	
児童療育施設利用料助成	児童療育施設を利用する保護者	児童療育施設を利用した際の利用料 全額補助	
保育料軽減	保育園等を利用する保護者	国の基準に町独自の軽減を加えた保育料基準額を設定 園児二人目からは保育料 無料	
歯科検診	①生後10か月から1歳4か月までの乳幼児 ②今年度18歳になる方	歯科医院での健診 無料	
むし歯予防	就学前までの乳幼児	フッ化物塗布・歯みがき指導等 無料	
さつまふるさと体験塾	小学校4年生から中学校2年生まで	月に1回程度の異年齢による体験活動(別途参加費の徴収)	社会教育課
英語検定補助	小・中学校に就学する児童・生徒の保護者	検定料 (年度内、全ての級について、1人につき1回のみ) 全額補助	学校教育課
薩摩中央高等学校 振興対策事業	薩摩中央高校の生徒の保護者	通学費 資格取得補助 模擬試験 35,000円(年額上限) 検定料の1/2 受験料の年額5,000円を超える額	企画政策課
さつま町奨学金	本町に住居を有する者の子弟で経済的理由によって修学が困難である者	高等学校等 大学、短期大学等 20,000円(月額) 30,000円(月額)	教育総務課

それぞれ条件があります。詳しくは、お問い合わせください。