

さつま町就労支援社員用住宅建設等促進補助金

社員用住宅を取得する法人企業の皆様を支援します！

この補助金は、町内企業の人材確保と民間賃貸住宅の不足解消に努めることで、就労者の住環境の向上や移住定住人口の増加、地域の活性化を図ることを目的としています。

令和4年
10月1日
から開始

【対象となる企業】

- ・下記①～③に該当する町内に社員用住宅を取得する法人
 - ①公共工事等に伴う移転補償により社員用住宅を新築するものでないこと
 - ②国、県又は町の他の制度による補助金等の交付を受けていないこと
 - ③納期の到来している町税等の滞納がないこと

【社員用住宅に入居可能な社員】

社員用住宅等の取得を行う者の事業所に勤務する正規社員、契約社員、派遣社員、特定技能者、技能実習生

【補助内容】

(1) 社員用住宅建設等のために取得する用地等

交付要件	補助金額（補助率）	上限
・社員用住宅の建設又は購入のために必要な用地の取得経費（用地購入費及び敷地造成費をいう。）	用地取得費等の 40%	1,000万円

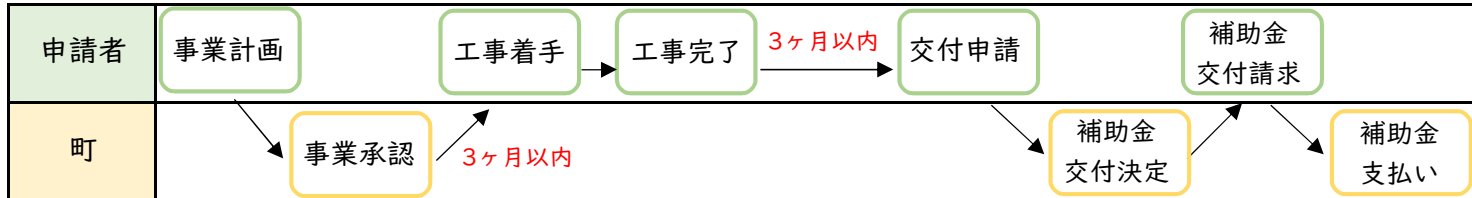
(2) 新たに社員用住宅を建設する場合

交付要件	補助金額（補助率）	上限
・1棟当たり2戸以上の共同住宅であること ・各戸に玄関、便所、浴室、台所が設置されていること ・1戸当たりの延べ床面積が20㎡以上であること	建設費用 1戸当たり 100万円	2,000万円

(3) 既存の家屋を購入しリフォームする場合（用地取得費等は除く）

交付要件	補助金額（補助率）	上限
・経年劣化した機能を実用上支障のない状態まで回復させ、従前の機能水準以上に改善していること（リフォームを要しない場合は取得のみでも可） ・既存家屋が賃貸住宅用に供することを目的としていた場合、事業計画書を提出した時点で賃貸の実績がないこと ・1戸建て住宅においては、居住用の部屋を3室以上有していること	取得及びリフォームに係る費用の 2分の1	共同住宅 3戸以下 300万円 4戸以上 500万円 一戸建て住宅 300万円

【補助金申請の流れ】



※補助金の交付を受けた日から起算してから5年間、補助対象となった家屋の3月31日時点における利用状況を報告すること

提出書類：利用状況報告書（第9号様式）

提出期限：毎年4月末日まで（該当の日が休日等の場合は、その日以前の最も近い休日等でない日とする）

補助金の詳細な内容は、町のホームページを確認するか、右記のお問合せ先までご連絡ください。

【お問合せ先】

さつま町役場 ふるさと振興課 企業誘致係
電話：0996-53-1111（内線2272）
FAX：0996-52-3514
メール：fu-yuuchi@satsuma-net.jp

提出書類一覧

事業計画	共通	さつま町就労支援社員用住宅建設等促進事業計画書（第1号様式）
		用地取得及び建築工事に係る事業見積書の写し
		工事に係る位置図、配置図及び平面図
		戸数及び1戸当たりの延べ床面積が分かる書類
		町税等を滞納していないことが分かる書類
		第3号第1号から第5条までに該当することについての誓約書
	建設	建築確認済証又は建築工事届出証明証の写し
		社員用住宅であることが分かる書類
		その他町長が必要と認める書類
	購入	建築確認済証の写し（建築確認申請が不要な場合は、工事契約書の写し）
		既存家屋の所有者が分かる書類
		既存家屋の所有者と申請者が異なる場合は、所有者との関係が分かる書類
		建物の取得費及び工事経費の内訳が分かる書類
		工事着工前の写真
		既存家屋を社員用住宅以外に供しない事についての誓約書
リフォームの内容が分かる書類		
その他町長が必要と認める書類		
工事着手	さつま町就労支援社員用住宅建設等促進事業工事着工届（第3号様式）	
交付申請	共通	さつま町就労支援社員用住宅建設等促進事業補助金交付申請書（第6号様式）
		事業承認書及び変更承認書（変更があった場合のみ）の写し
		家屋の所有者に関する書類（建物の登記事項証明書に準じるもの）
		社員用住宅等の取得及び用地取得費等に係る契約書の写し並びに支払額が確認できる書類の写し
		建物完成図
		戸数又は部屋数（1戸建ての場合に限る）を明らかにする書類
		工事が完了したことが確認できる写真
	建設	建築確認申請を要した建築物に関しては、建築基準法に指定する検査済証の写し
		その他町長が必要と認める書類
	購入	建築確認申請を要した建築物に関しては、建築基準法に規定する検査済証の写し（確認申請が行われた場合に限る）
		建物の取得及びリフォームに係る契約書等の写し及び支払額が確認できる書類
その他町長が必要と認める書類		
交付請求	さつま町就労支援社員用住宅建設等促進事業補助金交付請求書（第8号様式）	
報告	利用状況報告書（第9号様式）	