

さつま町公営住宅入居申込提出書類確認票(随時用)

入居申込時提出して頂く必要書類が、全部揃っているか提出前にご確認ください。

チェック欄		入居申請書提出書類名	
申込書		入居申込書	希望住宅・入居親族等の必要事項を記入
		世帯状況等申告書	すべて記入
		連帯保証人予定者調書	原則、さつま町在住で入居希望者と同等の収入がある方。町税に滞納がない方。公営住宅に居住していない方。未成年者、破産者、暴力団員でない方。
		入居予定者の健康保険証	入居希望者全員のもの
		住民票謄本の写し(住民票)	世帯全員(続柄・本籍掲載のもの)
		所得課税証明書	本人、配偶者及び収入がある同居予定者全ての分が必要
		源泉徴収票(写し)	給与所得の方(申込月が1月から6月の場合)
		税の滞納が無いことを証明する書類(完納証明書)	本人、配偶者及び収入がある同居予定者全ての分が必要。完納証明書等が発行できない場合は、「 <u>納税証明書(直近3か年度分)</u> 」で可。
		確約書	入居予定者が暴力団員でないという確約書
		確約(誓約)書	公民会加入の確約書
入居決定通知後		請書	本人・連帯保証人の署名押印済みのもの
		収入印紙	請書に必要な200円の収入印紙1枚
		印鑑登録証明	本人のもの
	各連帯保証人	印鑑登録証明	連帯保証人になる人のももの
		所得課税証明書	連帯保証人になる人のももの
		税の滞納が無いことを証明する書類(完納証明書)	連帯保証人になる人のももの。完納証明書等が発行できない場合は、「 <u>納税証明書(直近3か年度分)</u> 」で可。
		敷金(決定家賃の3か月分)	納付済みの控え
入居後		町営住宅入居届	本人の署名押印
		新住所の住民票謄本	世帯全員(続柄・本籍掲載のもの)

※公的書類は、発行後、概ね3か月以内のもの

現 在 の 住 居 の 状 況					
1 持 家	5 同 居	同居世帯数	世帯	同居者数	人
2 借 家	6 間 借	室数及び間数（台所除く）		室 畳	
3 アパート	7 寮	家主の氏名		家 賃	円
4 社 宅	8 その他	家主の住所			
町営住宅を必要とする理由（該当事項を○で囲んでください）					
1 住宅以外の建物又は保安上危険若しくは衛生上有害な住宅に居住している。					
2 他の世帯と同居しているため生活上不便を受けている。					
3 住宅の間取りと世帯構成人員との関係から、風教上不適当な居住状態である。					
4 正当な理由により立退き要求を受けているが、適当な立退き先がない。					
5 住宅がないため勤務先から遠隔の地に居住しており、通勤に時間がかかる。					
6 収入に比べ過大な家賃を支払っている。					
7 上記の1～6までには該当しないが、その他の理由で現在困っている。					
※1～7までのうち住宅に困っている具体的な理由					
現 住 所 の 案 内 図					
		自宅から勤務先までの通勤に要する時間		時間 分	

世帯状況等申告書

申込者氏名（名義人予定者） _____

住 所 _____

電話番号 _____

以下の項目について、該当する箇所の□にレをつけてください。
虚偽の申告をした場合は、申込みが無効となりますのでご注意ください。

1 あなたの世帯は、次のいずれに該当しますか。

- ☐ 一般世帯
- ☐ 単身世帯

2 現在のお住まいは、次のいずれに該当しますか。

- ☐ 借家又は親や親戚の家に同居
- ☐ 申込者又は同居予定者の持ち家 a 申込みできません
- ☐ 申込者又は同居予定者の持ち家で、競売落札・売買契約成立、家を手放すことが決ま
っていて、その証明書が提出できる。
- ☐ 公営住宅（県営住宅・町営住宅） a 申込みできません

3 入居する方の状況についてお尋ねします。

（1）寡婦（夫）又は親子で申込みの方

- ☐ 前夫（妻）とは死別している。
- ☐ 未婚の母（父）である。
- ☐ 前夫（妻）とは離婚している。
（親子で申込む場合は、親権が申込者にあることが必要）
- ☐ 前夫（妻）とは離婚し親子で申込むが、親権が申込者がない。
a 入居時に親権者の同意書を提出していただきます。
- ☐ 現在、夫（妻）がいて別居中である。 a 申込みできません

入居時に戸籍謄本等で
確認します。

（2）単身で申込みの方

- ☐ 戸籍上も単身である。
- ☐ 現在、夫（妻）がいて別居中である。 a 申込みできません

（3）暴力団関係について

- ☐ 申込者又は同居予定者について暴力団員である者はいません。
- ☐ 申込者又は同居予定者について暴力団員である者がいる。 a 申込みできません

※ 入居後、名義人又は同居者が暴力団員であることが判明した場合又は暴力団員とな
ったことが判明した場合は、退去していただきます。

4 町税（町民税、軽自動車税、国保税、その他）について

- ☐ 世帯の中に町税を滞納している者はいない。 a 入居時に納税証明書等で確認します
- ☐ 世帯の中に町税を滞納している者がいる。 a 申込みできません

収入計算欄(入居する世帯全員の名前と収入状況をお書きください。)

氏 名	所得内容	年間総収入額	年間所得額	老 扶	特 扶	寡 婦	ひ と り 親	普 障	特 障	備 考 (該当番号に○を付ける)
	1 給与 2 年金 3 その他	円	円							1 就職 年 月 日 2 退職 年 月 日 3 婚姻内定 年 月 日
	1 給与 2 年金 3 その他	円	円							1 就職 年 月 日 2 退職 年 月 日 4 婚姻内定 年 月 日
	1 給与 2 年金 3 その他	円	円							1 就職 年 月 日 2 退職 年 月 日 5 婚姻内定 年 月 日
	1 給与 2 年金 3 その他	円	円							1 就職 年 月 日 2 退職 年 月 日 6 婚姻内定 年 月 日
	1 給与 2 年金 3 その他	円	円							1 就職 年 月 日 2 退職 年 月 日 7 婚姻内定 年 月 日
	1 給与 2 年金 3 その他	円	円							1 就職 年 月 日 2 退職 年 月 日 8 婚姻内定 年 月 日
			(A) 円	※所得額が一定以上の方は申込みできません。						

控 除 額	① 親族 (同居・別居)	② 老人扶養	③ 特定扶養親族	④ 寡婦	⑤ ひとり親	⑥ 障害者	⑦特別障害者	⑧ 給与・年金	控除額
	1人:38万円	1人:10万円	1人:25万円	1人:27万円	1人:35万円	1人:27万円	一人:40万円	10万円	(①から⑧までの合計額)
	人 万円	人 万円	人 万円	人 万円	人 万円	人 万円			(B) 万円
世帯の月収額	<(A)-(B)>/12か月					収入分位			

誓約及び承諾事項

このたびの町営住宅入居申込みに際し、私が記載した内容及び今後提出する書類の審査にあたり、事実と相違した場合や虚偽の記載があったには、入居申込みが無効となっても異義申立て等は一切行いません。

なお、入居後に虚偽記載や事実と相違することが判明し、入居決定を取り消された場合には、直ちに住宅を明け渡すことを誓約します。

令和 年 月 日

氏 名 _____

入居決定時に、住民票・所得証明書・納税証明書・各種手帳等の写し等の必要書類を提出していただきます。

また、入居審査において、申告内容の確認のため、関係官公署に個人情報照会することがあります。なお、審査の結果、申告の内容が事実と異なるときは、申込みが無効となることがあります。

※この欄には、記入しないでください。

収入認定額算定欄

1 収入

	氏 名	年 収	所 得
1			
2			
3			
4			
合 計 (A)			

2 控 除

	控 除 項 目	該当者数 (人)	控 除 金 額
1	同 居 親 族 等 控 除		
2	老 人 扶 養 親 族 控 除		
3	特 定 扶 養 親 族 控 除		
4	(特 別) 障 害 者 控 除		
5	寡 婦 控 除		
6	ひ と り 親 控 除		
7	給 与 ・ 年 金 控 除		
合 計 (B)			

3 収入認定額 (A) — (B)

収入認定額 (C) = (C) = 円

(表)

※この欄は婚約証明で申込みされる方だけ記入してください。

婚 約 証 明 書

婚約者 住 所 電話番号
氏 名
生年月日 年 月 日生

婚 約 年 月 日 年 月 日

婚姻予定年月日 年 月 日

上記の者は、町営住宅入居申込者と現在婚約中であり、婚姻の予定であることを証明します。

年 月 日

住所 電話番号

氏 名

申込者又は婚約者との関係

住所 電話番号

氏 名

申込者又は婚約者との関係

注 意 事 項

- 1 婚約の証明をされる方は、2名必要です。（双方の親又は仲人等）
- 2 婚約中の方は、入居可能日から1月以内に婚姻ができること。
- 3 婚約者が無職、無収入の場合は、それを証明するものを提出してください。
- 4 婚約者の健康保険証の写しを提出してください。

連帯保証人予定者調書

- ① 氏 名 _____
- ② 住 所 _____
- ③ 電 話 番 号 _____
- ④ 生 年 月 日 _____
- ⑤ 勤 務 先 _____
- ⑥ 申請者との関係 _____

*税滞納 有☐ 無☐ 公営住宅入居中 有☐ 無☐

- ① 氏 名 _____
- ② 住 所 _____
- ③ 電 話 番 号 _____
- ④ 生 年 月 日 _____
- ⑤ 勤 務 先 _____
- ⑥ 申請者との関係 _____

*税滞納 有☐ 無☐ 公営住宅入居中 有☐ 無☐

※原則としてさつま町内に居住している親族で独立の生計を営み、かつ入居者と同等かそれ以上の収入を有する連帯保証人が2人が必要です。（税金に滞納のある方、公営住宅に入居している方は不可）

※保証人の資格審査のため、資料の提出を求める場合があります。

※連帯保証人は、入居者が家賃を滞納した場合及び退去する際は、経費等の一切の責務について連帯して義務を負う必要があります。

確 約（ 誓 約 ） 書

令和 年 月 日

さつま町長 上野 俊市 様

住所

氏名

私は、この度さつま町営住宅への入居を申し込みましたが、入居予定者が「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」（以下「暴力団対策法」という。）第2条第6号に規定する暴力団員ではないことを申し立てます。

また、今後も暴力団対策法に抵触する暴力団等へは加入いたしません。

更に、家族若しくは家族になろうとする者が、現に暴力団員である者またはその疑いのある者である場合は、同居しません。

入居予定者または同居予定者のうち、暴力団員等の疑いのもたれた者の情報を、所轄の警察署へ照会されても異議は申しません。

入居後に暴力団員であることが判明した場合には、明渡請求と損害賠償請求に応じます。

退去する場合は、関係法令等の規定に従います。

更に、過去に暴力団等の構成員だったことをかさに、団地内居住者はもとより、一般社会人に対しても威嚇したり暴力をふるう等の行為は行いません。

なお、後日上記申し立てが虚偽であると判明しましたら、明け渡しに同意するとともに、退去に伴う届や手続きについての指示または通知に従います。

確 約 書

さつま町長 上野 俊市 殿

私は、町営住宅の入居申込みに際し、次の事項を遵守することを、ここに確約いたします。

- 1 町営住宅に入居したときには、団地の属する自治公民会に加入すること。
- 1 公民会に加入の際は、行事にも積極的に参加すること。

年 月 日

(住所) _____

(氏名) _____

町宮住家

「町営住宅入居申込書」の書き方

① 希望住宅の記入

② 前回までの申し込み回数

③ 現住所の記入

勤務先、勤務先住所、電話番号も記入してください。

④ 入居者・同居者の記入

入居予定の方について、住民票どおり記入してください。

勤務先又は学校，個人番号（マイナンバー）についても漏れないように 記入してください。

⑤ 申込者名・押印

④で一番上に記入した方の名前を記入し押印してください。

⑥ 現在の住居の状況				
1 持家	5 同居	同居世帯数	世帯	同居者数 人
2 借家	6 間借	室数及び間数 (台所除く)		室 畳
3 アパート	7 寮	家主の氏名	家賃	円
4 社宅	8 その他	家主の住所		
町営住宅を必要とする理由 (該当事項を○で囲んでください)				
1 住宅以外の建物又は保安上危険若しくは衛生上有害な住宅に居住している。				
2 他の世帯と同居しているため生活上不便を受けている。				
3 住宅の間取りと世帯構成人員との関係から、風教上不適当な居住状態である。				
4 正当な理由により立退き要求を受けているが、適当な立退き先がない。				
⑦ 5 住宅がないため勤務先から遠隔の地に居住しており、通勤に時間がかかる。				
6 収入に比べ過大な家賃を支払っている。				
7 上記の1～6までには該当しないが、その他の理由で現在困っている。				
※1～7までのうち住宅に困っている具体的な理由				
○ ・ 上記の理由を、より具体的に詳しく記入してください。				
現住所の案内図		(目標となる建物等を明示してください。)		
		自宅から勤務先までの通勤に要する時間	時間 分	
⑧				

⑥ 現在の住居の状況

1 から 8 の中から該当するものに○をしてください。
現在の住居の世帯数，同居者，間取り，家主の住所
氏名，家賃について記入してください。

⑦ 町営住宅を必要とする理由

1 から 7 の中から該当するものに○をしてください。
また，その下に住宅を必要とする具体的な理由を記入
してください。

⑧ 現住所の案内図

③で記入した現在の住所の案内図をわかりやすく記入
してください。

自宅から勤務先までの通勤に要する時間は，現在の
自宅から職場までの所要時間を記入してください。

無職の方は記入しなくてよろしいです。