

令和2年第7回さつま町農業委員会総会議事録（閲覧用）

1 開催日時 令和2年7月20日（月） 午前9時30分～

2 開催場所 さつま庁舎2階大会議室

3 出席農業委員（10名）

1番	坂元 勝志	2番	坂元 兼一
3番	田畑 和成	4番	豊増 文夫
5番	深水 美佐子	6番	南原 奈美子
7番	赤崎 敬一郎	8番	吉留 義晃
9番	栗牧 伸一	10番	池山 準一

出席推進委員（23名）

11番	下市 博彰	12番	甫立 浩二	13番	野間 菊昭
14番	山崎 博文	15番	久保 正昭	16番	柿園 藤男
17番	帖佐 達郎	18番	三腰 修一	19番	竹井 好博
		21番	濱田 誠	22番	徳留 伸一
23番	下屋敷 正	24番	野元 秀一	25番	栗野 一三
26番	堀之内 睦	27番	上屋敷 守	28番	大迫 勝哉
29番	竹之内 重則	30番	熊田 孝治	31番	松尾 秀樹
		33番	米永 正幸	34番	坂元 智一
35番	黒瀬 陸朗				

職員（6名）

事務局長	寺 脇 伸 治
局長補佐兼農地係長	松 山 明 浩
農地係主幹	山 下 順 子
農地係主査	下大迫 誠
農政課農業振興係主幹	竹 内 くるみ
農地中間管理事業推進員	外川内 勉

4 欠席農業委員（0名）

5 会次第

- (1) 議案第1号 農地法第3条許可（農委）申請について (9件)
- (2) 議案第2号 農地法第5条申請について (5件)
- (3) 議案第3号 農用地利用集積計画について (69件)
- (4) 議案第4号 非農地証明について (2件)
- (5) 議案第5号 農業振興地域内農用地利用計画の変更案に係る意見について (1件)
- (6) その他

6 その他

事務局長 　　ただ今から令和2年第7回総会を開会いたします。
会長のあいさつをお願いします。

会長 　　　　　（あいさつ）

事務局長 　　　　ありがとうございます。本日の出席人員の報告をさせていただきます。
事務局長 出席人員につきましては、10名中10名の出席で定足数に達しておりますので、総会は成立しております。また、推進委員25名中23名の出席をいただいています。以上で出席人員の報告を終わります。
事務局長 　　　　それでは、審議をお願いいたします。会長に議長をお願いします。

議長(会長) 　　　　それでは審議を開始いたします。本日の議事録署名委員を指名します。、
2番 坂元兼一委員、3番 田畑和成委員をお願いいたします。

議長(会長) 　　　　次に事務局より会務報告をお願いいたします。

議長(会長) 　　　　「会務報告の朗読及び説明」

事務局長 　　　　ただ今の会務報告について、何かご意見ご質問はありませんか。

議長 　　　　　　（なしの声あり）

議長 　　　　　　意見が無いようですので、会務報告を終わります。

議長 　　　　　　次に、議案第1号「農地法第3条許可申請について」を議題といたします。なお、本日、出席されていま農業委員に関わる案件がございますので、1ページ7—1番から審議いたします。■■■■委員の退室をお願いします。

議長 　　　　　　事務局より説明をお願いします。

事務局
(■■■■) 　　　　　　「議案第1号 農地法第3条許可申請について」朗読及び説明

議長 　　　　　　ただ今の議案説明に関連しまして、担当推進委員の方から現地調査の結果並びに補足説明をお願いします。

18番委員 　　　　7—1番について説明いたします。渡人の■■■■さんは、■■■■さんの奥さんのお兄さんになります。受人の■■■■さんは、■■■■委員の息子さんになります。申請地は、柿を植えてありまして、以前より■■■■さんが管理をされてきました。今回、■■■■さんより■■■■さんに贈与ということで話がまとまりました。

18番委員 　　　　現地は、境界もはっきりしています。よろしくをお願いします。

議長 　　　　　　ただ今の議案説明及び補足説明に関しまして、ご意見、ご質問等はありませんか。

議長 　　　　　　（なしの声あり）

議長 よろしいですか。それでは採決いたします。議案第1号「農地法第3条許可申請について」の7-1番は、決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議長 全員賛成ですので、議案第1号「農地法第3条許可申請について」の7-1番、許可することに決定いたします。

委員の入室をお願いいたします。

議長 次に、議案第1号「農地法第3条許可申請について」の7-2番、3番、4番、5番、6番、7番、8番、9番について議題といたします。

事務局の議案説明をお願いします。

事務局 () 議案第1号「農地法第3条許可申請について」説明
(1ページ7-2番、3番、4番、5番、6番、7番、8番、9番について説明。)
それでは、議案第1号「農地法第3条許可申請について」説明しますが、初めに、7-10番について取下げの申し入れがありましたので、総会資料より削除をお願いします。それでは、7-2番より説明します。
(以下、資料説明)

議長 ただ今の議案説明に関連しまして、担当推進委員の方から現地調査の結果並びに補足説明をお願いします。

17番委員 7-2番について説明いたします。対象の農地は、以前、 さんと牛舎建設の関係で さんと交換された土地です。 さんが息子に農業者年金の関係で、今回、貸すこととなりました。構造改善で整備した土地で、境界、進入路もしっかりした土地です。審議の方をよろしくお願いします。

議長 7-3番、4番をお願いします。

16番委員 7-3番、4番について事務局の方で説明いたします。
7-3番は、これまで、 さんの土地が奥にあり、 さんの土地を
通って作業をされていましたが、今回、通路を設けるために さんに相談し話が売買としてまとまりました。また、境界は、ブラ杭印がしてありはっきりしているので問題はありません。
7-4番は、これまで さんが さんより、基盤を活用し、貸借していましたが、今回、さらに期間を3年6か月間、借りるとして契約されるものです。
進入路、境界等、問題はありません。よろしくお願いします。

議長 7-5番をお願いします。

15番委員 7-5番について、説明いたします。渡人の さんと受人の さん

■さんは、親子関係です。今回、10年間の貸借契約を結ぶということで申請をされました。申請地は、基盤整備地区で、用水路、排水路、進入路、境界は、問題は、ありませんでした。ご審議方、よろしくお願ひします。

議長 7-6番, 7番をお願ひします。

13番委員 7-6番, 7番について説明します。

7-6番ですが、渡人の■氏は、兵庫県に在住で、農地を貸していましたが、当該農地を売りたいとの希望があり、今回、■氏と売買の話がまとまりました。境界、進入路もはっきりしていますので、問題はないと思われるので、審議を宜しくお願ひします。

7-7番ですが、渡人の■氏は、地元ですが、高齢であり、農業を縮小したいとの考えで、7-6番と隣接地でありますので、今回、同時に■氏に、当該農地を売りたいとの希望があり、今回、売買の話がまとまりました。境界もはっきりしていますので、ご審議を宜しくお願ひします。

議長 7-8番について、説明をお願ひします。

27番委員 7-8番について説明いたします。

■さんは、89歳で高齢であり、息子さんの■さんに10年間の貸借をしたいとのことで、今回申請されました。畑は、牛を飼っていて飼料を作付されます。現地は、進入路、境界等もはっきりしていて、問題はあります。よろしくお願ひします。

議長 7-9番について、説明をお願ひします。

26番委員 7-9番について説明いたします。

受人の■さんは、渡人の■氏の娘婿にあたります。■さんは、高齢であり、農業をできないため、■さんに貸し、管理してあります。今回、10年間の貸借の申請となります。現地は、問題はあります。よろしくお願ひします。

議長 ただ今の議案説明及び補足説明に関しまして、ご意見、ご質問等はありませんか。

事務局 (■) 事務局より、資料修正をお願ひします。7-9番の柏原 字 山内 5, 593番 1は、2, 141㎡を538㎡に修正し、合計面積を12, 576㎡を10, 973㎡に修正し、審議をお願ひします。

議長 ただ今の修正説明を含めて、ご意見、ご質問等はありませんか。

7番委員 今回の3条申請では、親から子への貸し付けの案件が多く感じられますが、なぜですか。

議長 事務局お願ひします。

事務局
() 農業者年金の関係では、現況届の内容を精査し、貸借の申請をするように指導し、申請が来ました。また、生前贈与として、親から子供への贈与もありますが、死亡されてからの贈与が、税制上もよいと考えられて、申請が来たものです。

議長 よろしいですか。

7番委員 はい。良いです。

議長 他にありませんか。

(なしの声あり)

よろしいですか。それでは採決いたします。議案第1号「農地法第3条許可申請について」の7—2番、3番、4番、5番、6番、7番、8番、9番は、決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議長 全員賛成ですので、議案第1号「農地法第3条許可申請について」の、7—2番、3番、4番、5番、6番、7番、8番、9番は、許可することに決定いたします。

議長 次に、議案第2号「農地法第5条許可申請について」の7—1番についてご審議くださるようお願いします。事務局の議案説明をお願いします。

事務局
() 議案第2号「農地法第5条許可申請について」朗読及び説明

議長 ただ今の議案説明に関連しまして、担当推進委員の方から補足説明をお願いいたします。

34番委員 7—1番について説明いたします。通信会社の () の通信塔の建設用の資材置場になります。
境界は、はっきりしており、問題はないとのことでした。特に、問題はないと思われま。審議の方を宜しくお願いします。

議長 次に、農地法に基づく農地転用申請に対する意見書案について事務局から説明をお願いします。

事務局
() 農地転用許可申請等に対する農業委員会の意見書(案)説明

議長 ただ今の議案説明及び補足説明に関しまして、ご意見・ご質問はありませんか。

(なしの声あり)

よろしいですか。それでは採決いたします。議案第2号「農地法第5条

許可申請について」の7-1番について許可することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

全員賛成ですので、議案第2号「農地法第5条許可申請について」の7-1番については、許可することに決定いたしました。

議長

次に、議案第2号「農地法第5条許可申請について」の7-2番についてを議題といたします。事務局の議案説明をお願いします。

事務局

()

議長

議案第2号「農地法第5条許可申請について」説明

ただ今の議案説明に関連しまして、担当推進委員の方から、補足説明をお願いします。

35番委員

7-2番について説明申し上げます。境界ははっきりしています。排水もしっかりするよう指導をしました。審議方、よろしくをお願いします。

議長

次に、農地法に基づく農地転用申請に対する意見書案について事務局から説明をお願いします。

事務局

()

議長

資料に基づき説明。

ただ今の議案説明及び補足説明に関しまして、ご意見・ご質問はありますか。

(なしの声あり)

ないようですので採決いたします。議案第2号「農地法第5条許可申請について」の7-2について許可することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

全員賛成ですので、議案第2号「農地法第5条許可申請について」の7-2番については、許可することに決定いたしました。

議長

次に、議案第2号「農地法第5条許可申請について」の7-3番、7-4番についてを議題といたします。

事務局の議案説明をお願いします。

事務局

()

議長

議案第3号「農地法第5条許可申請について」説明

ただ今の議案説明に関連しまして、担当推進委員の方から補足説明をお願いいたします。

3 1 番委員 7-3 番, 7-4 番について説明申し上げます。この申請地は境界, 進入路, 雨水の排水につきましても, 何ら, 問題はございませんでした。審議の方を宜しく申し上げます。

議長 次に, 農地法に基づく農地転用申請に対する意見書案について事務局から説明をお願いします。

事務局 () 農地転用許可申請等に対する農業委員会の意見書(案)説明

議長 () 議長 ただ今の議案説明及び補足説明に関しまして, ご意見, ご質問はありませんか。

(なしの声あり)

よろしいですか。それでは採決いたします。議案第2号「農地法第5条許可申請について」の7-3 番, 7-4 番について許可することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

全員賛成ですので, 議案第2号「農地法第5条許可申請について」の7-3 番, 7-4 番については, 許可することに決定いたしました。

議長 次に, 議案第2号「農地法第5条許可申請について」の7-5 番についてを議題といたします。

事務局の議案説明をお願いします。

事務局 () 議長 議案第2号「農地法第5条許可申請について」説明

議長 () 議長 ただ今の議案説明に関連しまして, 担当推進委員の方から, 補足説明をお願いします。

1 1 番委員 7-5 番について説明いたします。
審議方, よろしく申し上げます。

議長 次に, 農地法に基づく農地転用申請に対する意見書案について事務局から説明をお願いします。

事務局 () 議長 農地転用許可申請等に対する農業委員会の意見書(案)説明

議長 () 議長 ただ今の議案説明及び補足説明に関しまして, ご意見, ご質問はありませんか。

(なしの声あり)

議長 よろしいですか。それでは採決いたします。議案第2号「農地法第5条許可申請について」の7-5 番について許可することに賛成の方は挙手を

お願いします。

(全員挙手)

全員賛成ですので、議案第2号「農地法第5条許可申請について」の7-5番については、許可することに決定いたしました。

議長

次に、議案第3号「農地利用集積計画の、1の所有権移転について」を議題といたします。

事務局の議案説明をお願いします。

事務局

()

資料に基づき説明。議案第3号「農地利用集積計画の、1の所有権移転について朗読説明」。

議長

ただ今の議案説明について、ご意見、ご質問はありませんか。

(なしの声あり)

よろしいですか。それでは採決いたします。議案第3号「農地利用集積計画の、1の所有権移転について」は、妥当することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

30番委員

全員賛成ですので、議案第3号「農地利用集積計画の、1の所有権移転について」は、妥当とすることに決定いたしました。

議長

次に、議案第3号「農用地利用集積計画の、2の貸借権の設定について」を議題といたします。

なお、本日、出席されています推進委員に関わる案件が6件ありますので、先にその案件より審議いたします。

10ページ、7-2番から審議いたします。 推進委員の退室をお願いします。{ 進委員退室}

議長

事務局の議案の説明をお願いします。

事務局

()

議案第3号「農用地利用集積計画の9ページの間管理権と利用権の設定について、10ページ、7-2番について朗読及び説明」

議長

ただ今の議案説明について、ご意見・ご質問はありませんか。

(なしの声あり)

7番委員

議長

よろしいですか。それでは採決いたします。議案第3号「農用地利用集積計画の貸借権設定、7-2番について」は、妥当とすることに賛成の方は挙手をお願いします。

7番委員

(全員挙手)

議長 全員賛成ですので、議案第3号「農用地利用集積計画の貸借権設定、7-2番について」は、妥当とすることに決定いたします。
[]推進委員の入室をお願いします。

{ []推進委員入室する。 }

議長 次に、議案第3号「農用地利用集積計画の、2の貸借権の設定について」を議題といたします。

12ページ、7-5番を審議いたします。 []推進委員の退室をお願いします。 { []推進委員退室 }

事務局の議案の説明をお願いします。

事務局 ([]) 議案第3号「農用地利用集積計画の12ページ、7-5番について朗読及び説明」

議長 ただ今の議案説明について、ご意見・ご質問はありませんか。

(なしの声あり)

よろしいですか、それでは採決いたします。議案第3号「農用地利用集積計画の貸借権設定、7-5番について」は、妥当とすることに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

全員賛成ですので、議案第3号「農用地利用集積計画の貸借権設定、7-5番について」は、妥当とすることに決定いたします。
[]推進委員の入室をお願いします。

{ []推進委員入室する。 }

議長 次に、議案第3号「農用地利用集積計画の、2の貸借権の設定について」を議題といたします。

13ページ、7-7番を審議いたします。 []推進委員の退室をお願いします。 { []推進委員退室 }

事務局の議案の説明をお願いします。

事務局 ([]) 議案第3号「農用地利用集積計画の13ページ、7-7番について朗読及び説明」

議長 ただ今の議案説明について、ご意見・ご質問はありませんか。

(なしの声あり)

よろしいですか、それでは採決いたします。議案第3号「農用地利用集

積計画の貸借権設定， 7－7 番について」は， 妥当とすることに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

全員賛成ですので， 議案第 3 号「農用地利用集積計画の貸借権設定， 7－7 番について」は， 妥当とすることに決定いたします。

■■■■■■ 推進委員の入室をお願いします。

{■■■■■■ 推進委員入室する。}

議長

次に， 議案第 3 号「農用地利用集積計画の， 2 の貸借権の設定について」を議題といたします。

24 ページ， 7－30 番を審議いたします。 ■■■■■■ 推進委員の退室をお願いします。 {■■■■■■ 推進委員退室}

事務局の議案の説明をお願いします。

事務局
(■■■■)

議案第 3 号「農用地利用集積計画の 24 ページ， 7－30 番について朗読及び説明」

議長

ただ今の議案説明について， ご意見・ご質問はありませんか。

(なしの声あり)

よろしいですか， それでは採決いたします。 議案第 3 号「農用地利用集積計画の貸借権設定， 7－30 番について」は， 妥当とすることに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

全員賛成ですので， 議案第 3 号「農用地利用集積計画の貸借権設定， 7－30 番について」は， 妥当とすることに決定いたします。

■■■■■■ 推進委員の入室をお願いします。

{■■■■■■ 推進委員入室する。}

議長

次に， 議案第 3 号「農用地利用集積計画の， 2 の貸借権の設定について」を議題といたします。

29 ページ， 7－40 番を審議いたします。 ■■■■■■ 推進委員の退室をお願いします。 {■■■■■■ 推進委員退室}

事務局の議案の説明をお願いします。

事務局
(■■■■)

議案第 3 号「農用地利用集積計画の 29 ページ， 7－40 番について朗読及び説明」

議長

ただ今の議案説明について， ご意見・ご質問はありませんか。

(なしの声あり)

よろしいですか、それでは採決いたします。議案第3号「農用地利用集積計画の貸借権設定，7-40番について」は，妥当とすることに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

全員賛成ですので，議案第3号「農用地利用集積計画の貸借権設定，7-40番について」は，妥当とすることに決定いたします。

■■■■■■■■■■ 推進委員の入室をお願いします。

{■■■■■■■■■■ 推進委員入室する。}

議長

次に，議案第3号「農用地利用集積計画の，2の貸借権の設定について」を議題といたします。

30ページ，7-41番を審議いたします。■■■■■■■■■■ 推進委員の退室をお願いします。{■■■■■■■■■■ 推進委員退室}

事務局の議案の説明をお願いします。

事務局
(■■■■)

議案第3号「農用地利用集積計画の30ページ，7-41番について朗読及び説明」

議長

ただ今の議案説明について，ご意見・ご質問はありませんか。

(なしの声あり)

よろしいですか、それでは採決いたします。議案第3号「農用地利用集積計画の貸借権設定，7-41番について」は，妥当とすることに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

全員賛成ですので，議案第3号「農用地利用集積計画の貸借権設定，7-41番について」は，妥当とすることに決定いたします。

■■■■■■■■■■ 推進委員の入室をお願いします。

{■■■■■■■■■■ 推進委員入室する。}

議長

次に，議案第3号「農用地利用集積計画の，2の貸借権の設定について」を議題といたします。

32ページ，7-44番を審議いたします。■■■■■■■■■■ 委員の退室をお願いします。{■■■■■■■■■■ 推進委員退室}

事務局の議案の説明をお願いします。

事務局
(山下)

議案第3号「農用地利用集積計画の32ページ、7-44番について朗読及び説明」

議長

ただ今の議案説明について、ご意見・ご質問はありませんか。

(なしの声あり)

よろしいですか、それでは採決いたします。議案第3号「農用地利用集積計画の貸借権設定、7-44番について」は、妥当とすることに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

全員賛成ですので、議案第3号「農用地利用集積計画の貸借権設定、7-44番について」は、妥当とすることに決定いたします。

委員の入室をお願いします。

{委員入室する。}

議長

次に、議案第3号「農用地利用集積計画の、2の貸借権の設定について」を議題といたします。

10ページ、7-1番から44ページ、7-67番を審議いたします。
事務局の議案の説明をお願いします。

事務局
()

議案第3号「農用地利用集積計画の10ページ、7-1番から44ページ、7-67番について朗読及び説明」

議長

ただ今の議案説明について、ご意見・ご質問はありませんか。

(なしの声あり)

よろしいですか、それでは採決いたします。議案第3号「農用地利用集積計画の貸借権設定、7-1番から7-67番について」は、妥当とすることに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

全員賛成ですので、議案第3号「農用地利用集積計画の貸借権設定、7-1番から7-67番について」は、妥当とすることに決定いたします。

議長

次に、議案第4号「非農地証明願いについて」を議題といたします。
事務局の議案説明をお願いします。

事務局
()

議案第5号「非農地証明願いについて」説明

議長

ただ今の議案説明について、担当推進委員から、現地調査の結果をお願いします。

1 4 番委員 7-1 番の申請地は、
進入路もなくなっていて、周りから雑木が入り込んでいるので、非農地
として現地は、確認しました。

2 5 番委員 7-2 番の申請地は、
進入路もなくなっていて、周りから雑木が入り込んでいるので、非農地
として現地は、確認しました。

議長 ただ今の議案説明及び補足説明について、ご意見・ご質問はありません
か。

(なしの声あり)

よろしいですか、それでは採決いたします。議案第 4 号「非農地証明願
いについて」は妥当とすることに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

全員賛成ですので、議案第 4 号「非農地証明願いについて」、妥当とする
ことに決定いたします。

議長 次に、議案第 5 号「農業振興地域内農用地利用計画変更申請について」
を議題といたします。
事務局の議案説明をお願いします。さらに、補足説明を農政課の担当者
よりお願いします。

事務局 議案第 5 号「農業振興地域内農用地利用計画変更申請について」説明
(議案説明・・・事務局 ・ 補足説明・・・農政課担当者)

農政課

議長 ただ今の議案説明に関連しまして、担当推進委員の方から、補足説明を
お願いします。

2 6 番委員

議長 ただ今の議案説明及び補足説明関しまして、ご意見・ご質問はありませ
んか。

(なしの声あり)

よろしいですか。それでは、採決をいたします。
議案第 5 号「農業振興地域内農用地利用計画変更申請について」は許可
することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

全員賛成ですので、議案第 5 号「農業振興地域内農用地利用計画変更申

請について」は許可することに決定いたしました。

議長

次に、議案第6号「その他」を議題といたします。委員の皆様より議案はありませんか。

(なしの声あり)

無いようでありますので、以上を持ちまして、議事を終了いたします。

議長

次に、6のその他で、事務局より事務連絡はありませんか？

事務局

(事務局より連絡事項あり)

- ・改選に伴う、引継ぎ関係について
(引き継ぎ書・個人情報等の資料等の処分)
- ・退任者の返却品及び、積立金返金等について
- ・書類審査及び、総会の会場変更について

議長

ただ今の事務局からの説明について何かございませんか。

議長

それでは、以上をもちまして、令和2年第7回総会の全てを終了いたします。ご協力、ありがとうございました。

事務局長

それでは、以上で総会を終了いたします。全員ご起立ください。一同礼お疲れ様でした。

以上、会議の顛末を記載し、相違のないことを署名する

会 長

委 員

委 員

