

# さつま町優良宅地のご案内

さつま町では、定住促進の一環として、住宅を建築しようという方のために、良質な宅地を準備しています。

物件の所在、概要などは以下のとおりで、温泉付き、緑に包まれた静かな住環境、賃貸方式など特色のある優良物件となっています。詳細については、ご遠慮なくお問い合わせください。

## 一般分譲住宅団地

### 佐志ニュータウン

面積	108坪～175坪（一般宅地） 85坪～117坪（温泉付き）
価格	394万～603万円（一般宅地） 505万～724万円（温泉付き）
坪単価	27,500円～47,200円（一般宅地） 54,700円～62,900円（温泉付き）
分譲区画数	24区画（一般宅地） 16区画（温泉付き）

- ◆所在地 さつま町田原字古城
- ◆上水道 各区画に引込み管設置済み
- ◆下水道 農業集落配水管設置済み
- ◆ガス プロパンガス（個人設置）
- ◆建ぺい率 70%
- ◆容積率 400%

### 湯田原ニュータウン

面積	65坪～142坪
価格	230万～576万円
坪単価	26,900円～42,700円
分譲区画数	17区画

- ◆所在地 さつま町神子字石橋段
- ◆上水道 各区画に引込み管設置済み
- ◆ガス プロパンガス（個人設置）
- ◆建ぺい率 70%
- ◆容積率 400%

### 鶴田赤坂ニュータウン

面積	77坪～96坪
価格	255万～351万円
坪単価	32,978円～36,679円
分譲区画数	7区画

- ◆所在地 さつま町鶴田字赤坂
- ◆上水道 各区画に引込み管設置済み
- ◆ガス プロパンガス（個人設置）
- ◆建ぺい率 70%
- ◆容積率 400%

【申込み・お問い合わせ先】  
さつま町土地開発公社（開発課内）  
☎53-1111 内線2233



## 定住促進住宅団地

- 賃借料  
1坪（3.3㎡）あたり月額100円
- 貸付契約期間  
20年間  
※期間満了後は、自分の土地になります

### 定住促進求名住宅団地

面積	130坪、131坪
募集区画数	2区画

- ◆所在地 さつま町求名3416番地
- ◆上水道 各区画に引込み管設置済み
- ◆ガス プロパンガス（個人設置）
- ◆建ぺい率 70%
- ◆容積率 400%

### 定住促進中津川住宅団地

面積	115坪～132坪
募集区画数	6区画

- ◆所在地 さつま町中津川2081番地
- ◆上水道 各区画に引込み管設置済み
- ◆ガス プロパンガス（個人設置）
- ◆建ぺい率 70%
- ◆容積率 400%

【申込み・お問い合わせ先】  
薩摩総合支所 総務管理課  
☎53-1111 内線6112