

さつま町優良宅地のご案内

さつま町では、定住促進の一環として、住宅を建築しようという方のために、良質な宅地を準備しています。物件の所在、概要などは以下のとおりで、温泉付き、緑に包まれた住環境、賃貸方式など特色のある優良物件となっています。

今回、虎居西町住宅団地の1区画について分譲価格を見直しました。詳細については、ご遠慮なくお問合せください。

一般分譲住宅団地

●佐志ニュータウン

面積	108坪～175坪（一般宅地） 85坪～117坪（温泉付き）
価格	394万円～603万円（一般宅地） 505万円～724万円（温泉付き）
坪単価	27,581円～47,217円（一般宅地） 54,771円～62,925円（温泉付き）
分譲区画数	24区画（一般宅地） 16区画（温泉付き）

- ◆所在地 さつま町田原字古城
- ◆上水道 各区画に引込み管設置済
- ◆下水道 農業集落排水管設置済
- ◆ガス プロパンガス（個人設置）
- ◆建ぺい率 70%
- ◆容積率 400%

●湯田原ニュータウン

面積	65坪～142坪
価格	230万円～576万円
坪単価	26,904円～42,775円
分譲区画数	17区画

- ◆所在地 さつま町神子字石橋段
- ◆水道 各区画に引込み管設置済
- ◆ガス プロパンガス（個人設置）
- ◆建ぺい率 70%
- ◆容積率 400%

●鶴田赤坂ニュータウン

面積	77坪～96坪
価格	255万円～351万円
坪単価	33,033円～36,679円
分譲区画数	6区画

- ◆所在地 さつま町鶴田字赤坂
- ◆水道 各区画に引込み管設置済
- ◆ガス プロパンガス（個人設置）
- ◆建ぺい率 70%
- ◆容積率 400%

●虎居西町住宅団地

面積	74坪
価格	576万円
坪単価	77,479円
分譲区画数	1区画

- ◆所在地 さつま町虎居字前田
- ◆水道 各区画に引込み管設置済
- ◆ガス プロパンガス（個人設置）
- ◆建ぺい率 60%
- ◆容積率 200%

【問い合わせ先】

さつま町土地開発公社（開発課内）
☎53-1111 内線2234

虎居西町住宅団地の物件につきましては、今回分譲価格を引き下げているので、下記のとおり取り扱いとします。

【受付期間】 平成18年1月4日（水）から平成18年1月31日（火）まで

【分譲条件】 ・生活の拠点として、自己の住宅建設のための土地購入
・公民会への加入及び公民会放送施設の設置ほか

【申込方法】 所定の申込用紙に必要事項を記入し、押印のうえ、申込みください。
複数の申し込みが合った場合は抽選となります。



定住促進住宅団地

賃借料

1坪（3.3㎡）当たり月額100円

貸付契約期間

20年間

期間満了後は自分の土地となります。

【問い合わせ先】

薩摩総合支所総務管理課
☎53-1111 内線6112

●求名定住促進団地

面積	130坪
分譲区画数	1区画

- ◆所在地 さつま町求名3416番地
- ◆水道 各区画に引込み管設置済
- ◆ガス プロパンガス（個人設置）
- ◆建ぺい率 70%
- ◆容積率 400%

●中津川定住促進団地

面積	115坪～132坪
分譲区画数	6区画

- ◆所在地 さつま町中津川2081番地
- ◆水道 各区画に引込み管設置済
- ◆ガス プロパンガス（個人設置）
- ◆建ぺい率 70%
- ◆容積率 400%