

# さつま町住宅団地のご案内

さつま町土地開発公社では、定住促進の一環として住宅を建築される方のために、住宅団地を整備しております。

緑に包まれた静かな住環境の中で、温泉付きの区画、賃貸方式など特色ある優良物件となっております。

詳細につきましては、さつま町土地開発公社（定住促進室内）までお問い合わせください。

## 分譲・賃貸方式対象住宅団地

は対象外の区画です。

賃貸方式の場合、温泉付き区画は対象外です。

### 佐志ニュータウン（平成21年7月1日現在）

面積	108 坪～175 坪（一般宅地） 85 坪～117 坪（温泉付き）
価格	394 万円～584 万円（一般宅地） 505 万円～725 万円（温泉付き）
坪単価	27,600円～47,200円（一般宅地） 54,700円～62,900円（温泉付き）
分譲区画数	21区画（一般宅地） 15区画（温泉付き）

- 所在地 鹿児島県薩摩郡さつま町田原字古城
- 水道 各区画に引込み管設置済み
- 下水道 農業集落排水管設置済み
- ガス プロパンガス（個人設置）
- 建ぺい率 70%
- 容積率 400%



### 鶴田湯田原ニュータウン（平成21年7月1日現在）

面積	65 坪～128 坪
価格	230 万円～474 万円
坪単価	34,900円～39,000円
分譲区画数	9区画

- 所在地 鹿児島県薩摩郡さつま町神子字石橋段
- 水道 各区画に引込み管設置済み
- ガス プロパンガス（個人設置）
- 建ぺい率 70%
- 容積率 400%



### 鶴田赤坂ニュータウン（平成21年7月1日現在）

面積	77 坪～96 坪
価格	255 万円～351 万円
坪単価	33,200円～36,700円
分譲区画数	3区画

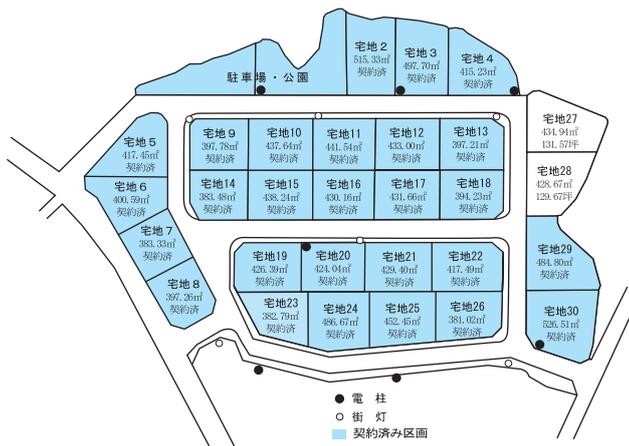
- 所在地 鹿児島県薩摩郡さつま町鶴田字赤坂
- 水道 各区画に引込み管設置済み
- ガス プロパンガス（個人設置）
- 建ぺい率 70%
- 容積率 400%



## 中津川定住促進団地 (平成21年7月1日現在)

面	積	129坪・131坪
募集区画数		2区画

- 所在地 鹿児島県薩摩郡さつま町中津川字不堂
- 水道 各区画に引込み管設置済み
- ガス プロパンガス (個人設置)
- 建ぺい率 70%
- 容積率 400%



は対象外の区画です。

定住促進住宅団地



さつま町では、分譲型の住宅団地のほかに、求名地区・中津川地区に定住促進住宅団地を造成し、1坪当たり月額100円で20年間の賃貸方式による宅地の契約希望者を募集しています。  
詳細につきましては、定住促進室又は、薩摩総合支所総務管理課までお問い合わせください。

- 賃貸料 1坪 (3.3㎡) 当たり月額100円
- 貸付契約期間 20年間 (期間満了後は自分の土地になります。)

## 求名定住促進団地 (平成21年7月1日現在)

面	積	65坪・157坪
募集区画数		2区画

- 所在地 鹿児島県薩摩郡さつま町求名字平木場
- 水道 各区画に引込み管設置済み
- ガス プロパンガス (個人設置)
- 建ぺい率 70%
- 容積率 400%



お問い合わせ先  
(分譲型住宅団地) さつま町土地開発公社 (定住促進室) 内線2225  
(定住促進住宅団地) 薩摩総合支所 総務管理課 内線6112  
<http://www.satsuma-net.jp> (詳細はホームページをご覧ください。)