

さつま町個別施設計画



令和3年3月

鹿児島県さつま町

～ 目 次 ～

I. 基本的な考え方

1 策定の趣旨	1
2 位置づけ等	1
(1) 計画体系	
(2) 対象施設の範囲	
3 対策内容（方向性）の考え方	3
(1) 方向性の基本な考え方	
(2) 地域ごとの公共施設の考え方	
(3) 類似施設の考え方	
(4) 方向性の考え方	
4 計画期間	4

II. 本計画の構成

1 集約対象施設一覧	6
2 建替対象施設一覧	6
3 用途変更対象施設一覧	7
4 廃止対象施設一覧	7
5 譲渡対象施設一覧	9
6 継続対象施設一覧	10

III. 推進体制及び進行管理

15

IV. 計画的保全対象施設

15

1 計画的保全対象施設リスト	16
----------------	----

V. 参考資料

1 公園施設長寿命化計画	17
2 都市下水路ストックマネジメント計画（策定予定）	19
3 農業集落排水施設最適整備構想	20
4 学校施設等長寿命化計画	21
5 さつま町公営住宅等長寿命化計画	23

I. 基本的な考え方

1 策定の趣旨

本町では、総人口の減少等に伴う社会情勢の変化や厳しい財政見通しなどを踏まえ、「さつま町行政改革大綱」に基づき、施設の譲渡や廃止等も含めた具体的な施設の管理のあり方について「公の施設の管理計画」を見直し、本町の規模に見合った公共施設のあり方と管理運営の方針を定めて資産経営の最適化に向けた取り組みを着実に進めてきました。

一方、国においては、「インフラ長寿命化基本計画」（平成25年11月）を策定し、インフラの戦略的な維持管理・更新等を推進しています。さらに、「公共施設等の総合的かつ計画的な管理の推進について」（平成26年4月）により、各地方公共団体に対して、公共施設等総合管理計画の策定要請がありました。

そのため、本町では、公共施設等の機能を維持しつつ、可能な限り次世代に負担を残さない効率的な公共施設等の最適な配置を実現するために「公共施設等総合管理計画」（平成29年3月）を策定しました。

同計画では、本町の状況や公共施設を取り巻く現状・課題などを踏まえ、公共施設等の管理等に関する基本的な考え方や取り組みの方向性を定めています。また、同計画に基づく取り組みの推進にあたっては、施設ごとの具体的な方針を定める計画として「個別施設計画」を策定し、各施設の維持管理や更新等（今後の修繕，更新，更新の機会を捉えた機能転換・用途変更，複合化・集約化，廃止・撤去，耐震化等の対策）の実施方法などを示すこととしています。

このため、本町では、同計画が対象とする公共建築物について、これまでの資産経営の取り組みや各施設の実情等を踏まえながら、施設ごとに対策の内容や時期等を定める「さつま町個別施設計画」を策定することとしました。

今後、本計画に基づき実施する施設ごとの対策やその適切な進捗管理により、公共施設等の中長期的な維持更新費用の縮減や予算の平準化を図るとともに、将来にわたり、町民の方々にご理解が得られる適切な行政サービス水準の確保に努めてまいります。

2 位置づけ等

(1) 計画体系

本計画は、国のインフラ長寿命化基本計画などにおいて、地方公共団体が策定する公共施設等総合管理計画に基づき定める計画として示される「個別施設毎の長寿命化計画(個別施設計画)」に位置づけます。

また、総合振興計画や行政改革大綱並びに中期財政計画等の各種計画と適切に連携しながら、本町における資産経営の最適化を推進していきます。

(2) 対象施設の範囲

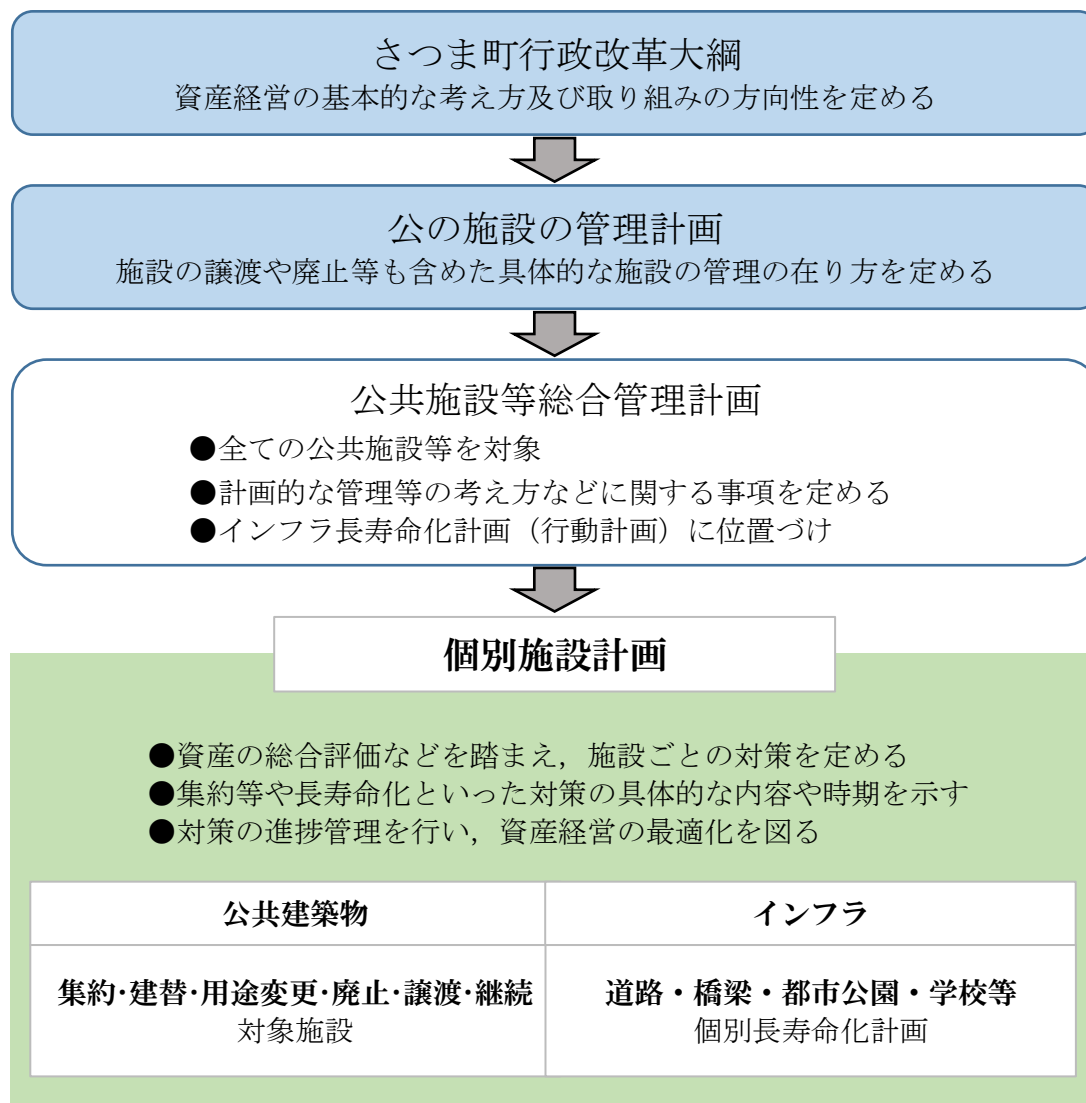
本町が保有している「公共建築物（軽微な施設等を除く）」を対象とします。

よって、道路・橋梁・公園・学校等個別に長寿命化計画を策定している施設については、それぞれの計画に適切な管理を実施してまいります。

なお、本計画以外の倉庫や公衆便所、休廃止施設といった「軽微な施設等」については、今後も引き続き、各施設所管部署での修繕等、事後保全を基本とした適切な管理を実施していきます。

・ 公営住宅等長寿命化計画	平成23年度策定	
	平成29年度見直し	(H30～R9)
・ 橋りょう長寿命化計画	平成23年度策定	(L=15m以上)
	平成27年度策定	(H28～R7)
・ 公園施設長寿命化計画	令和元年度策定	(R元～R10)
・ 水道事業経営計画	平成28年度策定	(H29～R3)
・ 農業集落排水事業経営戦略	平成28年度策定	(H29～R7)
・ 学校施設等長寿命化計画	平成30年度策定	

■ 個別施設計画の位置づけ



3 対策内容(方向性)の考え方

(1) 方向性の基本的な考え方

- ① 少子高齢化に伴う人口減少や町民ニーズの多様化、合併による生活圏の変化等に合致した規模・配置や集約・複合化による多機能施設の転換を行い、有効活用を図る。
- ② 建設から一定期間を経過した施設は、適宜点検・診断を実施し、建設から30年を経過したもので長期の活用が見込めない場合は、廃止を基本とするが、代替機能の確保が難しい施設は、計画的な保全を行い、老朽化している場合は、長寿命化のために必要な改修を実施する。
- ③ 新規の施設整備については、単独施設の整備は行わず、施設の複合化・集約化を基本とする。
- ④ 行政が管理主体でなくてもよい施設で、集会施設など利用者等が特定されている施設については、譲渡を基本とします。
- ⑤ 廃止した施設で、売却・貸付などが見込めない場合は、取壊しを基本とします。

(2) 地域ごとの公共施設の考え方

- ① 旧町の行政区域にこだわらず、相互に関する公共施設等の立地環境も考慮した適切な配置とする。
- ② 地域に特化した施設であっても、その目的が薄れ、他に利用が見込めない施設にあっては、廃止を基本とする。
- ③ 地域ごとに同一の施設を整備することなく、地域性を重視しつつ、適切な連携・補完を行うことにより、町全体として効果的・効率的な機能を実現する施設の再配置とする。

(3) 類似施設の考え方

類似施設の老朽度合などを検証したうえで、機能を集約や廃止を進めるとともに、他の施設の機能を活用することで、サービスの質を維持しながら施設の総量を縮減する。

- ① 民間で対応できる施設・機能は、民間へ（民間譲渡・民間委託）
- ② 専用機能でなくてもよい施設は、複合施設へ（機能移転・機能集約）
- ③ 旧町ごとでなくてもよい施設は、集約へ

(4) 方向性の考え方

- ① 集約・・・・・・同一用途の施設を一本化する施設
- ② 建替・・・・・・建替え等を行う施設
- ③ 用途変更・・・・現状の用途を変更し、改めに活用する施設
- ④ 廃止・・・・・・用途を廃止するが、建物は現状のまま残す施設
- ⑤ 譲渡・・・・・・有償・無償により民間等に払下げする施設
- ⑥ 継続・・・・・・期間中に集約や統廃合等を行わず継続する施設

4 計画期間

この計画は、「公共施設等総合管理計画」の計画期間が、平成29年度から令和18年度までの20年間であるため、概ね10年間をスパンとして前期計画・後期計画とします。

- (1) 前期計画は、令和3年度から令和8年度までの6年間とします。
- (2) 後期計画は、令和9年度から令和18年度までの10年間とし、さらに、前期・後期それぞれ5年間とします。
- (3) 各課で策定された長寿命化計画等については、それぞれの計画期間とします。

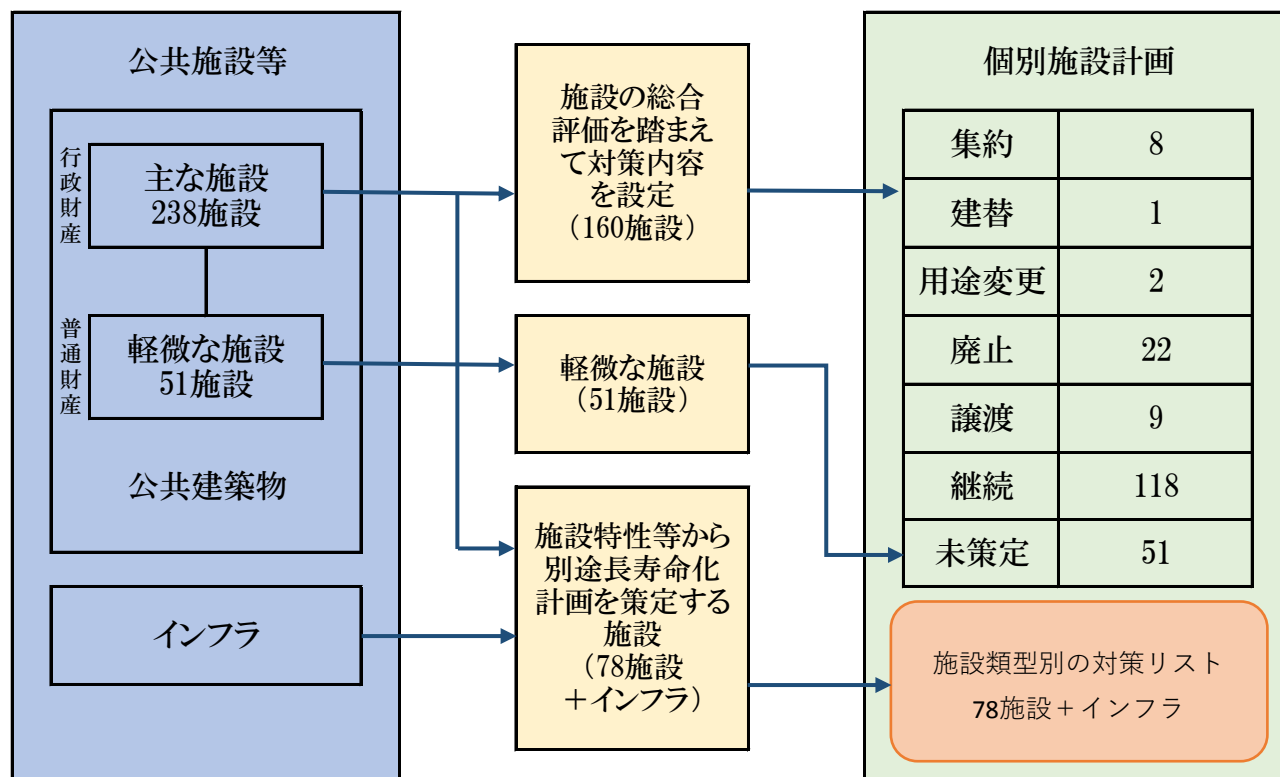
計画	H28 年度	H29 年度	H30 年度	R元 年度	R2 年度	R3年度 ～ R8年度	R9年度 ～ R18年度
公共施設等 総合管理計画	策定	計画期間					見直し
個別施設計画					策定	前期計画	後期計画 (前期) 後期計画 (後期)

Ⅱ. 本計画の構成

本計画では、個別施設毎に定めた対策の内容や時期等を、方向性ごとに、対策の進行管理を行ってまいります。

なお、新たに集約等や長寿命化の対象とした施設やその実施時期等を定めた場合などについては、随時、各リストに追加していく等、必要に応じて本計画を見直します。

■各リスト掲載施設の内訳



1 集約対象施設一覧

番号	種別	施設名	建設年	経過年数	耐用年限	計画年度	備考
1	保健・福祉施設	宮之城保健センター	昭和57年	39年	令和14年	令和8年度	
2	鉄道記念館	永野鉄道記念館	昭和63年	33年	平成24年	令和7年度	
3	文化施設	鶴田中央公民館(駐車場含む)	昭和61年	35年	令和18年	令和8年度	
4		薩摩農村環境改善センター	平成4年	28年	令和24年	令和8年度	
5	体育施設	鶴田体育館	昭和55年	41年	令和9年	令和8年度	
6		宮之城武道館	昭和52年	43年	平成23年	令和8年度	
7	書庫	旧法務局書庫	昭和47年	49年	平成8年	令和6年度	
8		鶴田ダム倉庫	平成6年	27年	令和7年	令和6年度	

2 建替対象施設一覧

番号	種別	施設名	建設年	経過年数	耐用年限	計画年度	備考
1	文化施設	宮之城文化センター	昭和48年	47年	令和5年	令和8年度	

3 用途変更対象施設一覧

番号	種別	施設名	建設年	経過年数	耐用年限	計画年度	備考
1	保健・福祉施設	鶴田保健センター	平成12年	21年	令和32年	令和8年度	老人福祉センターとして活用する。
2	鉄道記念館	宮之城鉄道記念館	平成1年	32年	令和21年	令和7年度	観光案内所として活用する。

※耐用年限:固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた法定耐用年数による。

4 廃止対象施設一覧

番号	種別	施設名	建設年	経過 年数	耐用 年限	計画年度	備 考
1	保健・福祉施設	老人福祉センターいぬまき荘	昭和55年	40年	令和12年	令和8年度	
2		ふれあい広場(湯田ゲートボール場)	平成3年	30年		令和8年度	
3	児童遊園地	橋ノ口児童遊園地	昭和54年	42年		令和5年度	
4		青芝野児童遊園地	昭和56年	40年		令和5年度	
5		堀畑児童遊園地	昭和56年	40年		令和5年度	
6		西ヶ迫児童遊園地	昭和56年	40年		令和4年度	
7		城之口児童遊園地	平成5年	27年		令和5年度	
8	環境衛生施設	水質クリーンセンター	平成7年	26年	平成22年	令和5年度	
9	農産物直売所	平川郷(定住促進センター平川温泉)	平成6年	26年	平成30年	令和8年度	
10	産業施設	公設地方卸売市場(魚)	昭和53年	42年	平成21年	令和5年度	
11	キャンプ場	神の湯キャンプ場(紫尾森林施設)	平成4年	29年	平成30年	令和8年度	
12		紫尾山きららの里キャンプ場	平成7年	26年	令和3年	令和4年度	
13	イベント 公園・目的公園	きらら公園(きらら館を含む)	平成8年	24年		令和8年度	
14		ほたる公園	平成11年	22年		令和5年度	

番号	種別	施 設 名	建設年	経過 年数	耐用 年限	計画年度	備 考
15	イベント 公園・目的公園	紫尾農村広場	平成2年	31年		令和8年度	
16		植村池公園	平成12年	21年		令和5年度	
17		神の湯ふれあい公園				令和8年度	
18	文化施設	ふるさと薩摩の館	平成3年	30年	平成27年	令和4年度	
19		郷土文化保存伝習館	平成3年	29年	平成27年	令和8年度	
20	体育施設	鶴田ふるさと創生館	平成5年	27年	平成27年	令和8年度	
21		泊野地区体育館	昭和58年	38年	令和12年	令和5年度	
22		柊野地区体育館	昭和53年	42年	令和7年	令和5年度	

5 譲渡対象施設一覧

番号	種別	施 設 名	建設年	経過 年数	耐用 年限	計画年度	備 考
1	保健・福祉施設	湯田湯源用地	昭和51年	44年		令和8年度	
2	集会施設	山崎交流館	昭和58年	38年	令和15年	令和7年度	
3		佐志交流館	昭和59年	37年	令和16年	令和7年度	
4		求名交流館	昭和47年	49年	令和4年	令和7年度	
5		永野交流館	昭和48年	48年	令和5年	令和7年度	
6		中津川交流館	昭和49年	47年	令和6年	令和7年度	
7		神子地区コミュニティセンター	昭和60年	36年	平成21年	令和7年度	
8		鶴田地区コミュニティセンター	平成12年	21年	令和6年	令和7年度	
9		柏原地区集会施設	平成16年	17年	令和10年	令和7年度	

※経過年数は、令和3年4月1日現在

6 継続対象施設一覧

2021/4/1

番号	種別	施設名	建設年	経過年数	耐用年限	備考
1	庁舎	本庁舎(別館を含む)	平成26年	7年	令和46年	
2		鶴田支所	昭和46年	49年	令和3年	
3		薩摩支所	平成16年	16年	令和36年	
4		包括支援センター	平成1年	32年	令和21年	
5	保健・福祉施設	宮之城ひまわり館	平成7年	26年	令和27年	
6		太陽福祉センター	昭和52年	43年	令和9年	
7	学童館	盈進学童館	平成28年	5年	令和20年	
8		中津川学童館	昭和54年	42年	令和8年	
9		永野学童館	昭和57年	39年	令和11年	
10		佐志学童館	昭和51年	45年	平成10年	
11		鶴田学童館	昭和59年	37年	平成18年	
12	児童遊園地	太陽児童遊園地	昭和51年	45年		
13		長崎児童遊園地	昭和60年	36年		
14		ホープタウン北児童遊園地	平成9年	24年		
15		ホープタウン南児童遊園地	平成9年	24年		
16		佐志ニュータウン北児童遊園地	平成17年	16年		
17		佐志ニュータウン南児童遊園地	平成17年	16年		
18	環境衛生施設	やすらぎ苑	平成6年	27年	令和26年	
19		環境センター	平成11年	22年	令和19年	
20		クリーンセンター	平成9年	23年	令和17年	
21		最終処分場	平成5年	28年	令和14年	
22	墓地	東谷墓地公園(駐車場含む)				
23		弓場ヶ迫墓地公園				
24		旭墓地				

番号	種別	施 設 名	建設年	経過 年数	耐用 年限	備 考
25	農産物直売所	平川郷(生産物直売所ひらかわ屋)	平成6年	26年	平成30年	
26		宮之城ちくりん館	平成14年	18年	令和34年	
27		つるだ特産品販売所(自慢館)	平成12年	21年	令和6年	
28		さつま特産品直売所	平成9年	24年	令和3年	
29	産業施設	鶴田農産物加工センター	平成1年	31年	令和9年	
30		薩摩農産物加工センター	平成6年	26年	令和7年	
31		公設地方卸売市場(青果)	昭和53年	42年	平成21年	
32		いちご等共同育苗施設	平成6年	27年	令和7年	
33		鶴田家畜検査場	昭和55年	41年	平成23年	
34		薩摩家畜検査場	平成17年	16年	令和18年	
35	観光拠点施設	健康ふれあいセンター あび〜る館	平成11年	21年	令和22年	
36		川内川大鶴ゆうゆう館	平成29年	3年	令和37年	
37		宮之城伝統工芸センター	昭和61年	35年	令和18年	
38		うましき里きららの楽校	昭和62年	34年	令和21年	
39		移住促進施設「さつま体験宿」	平成1年	32年	令和21年	
40	観光公園	紫尾山頂公園	昭和43年	53年		
41		宗功寺公園	昭和43年	53年		
42	イベント公園・目的公園	鶴田ダム公園	昭和52年	44年		
43		へらぶな岬公園	平成17年	16年		
44		二渡地区農村公園	平成16年	17年		
45		ホタル舟等イベント広場	平成15年	18年		
46		紫尾温泉駐車場	平成16年	17年		
47	定住団地	定住促進永野住宅団地	平成8年	24年		
48		定住促進中津川住宅団地	平成9年	23年		
49		定住促進求名住宅団地	平成15年	18年		

番号	種別	施設名	建設年	経過 年数	耐用 年限	備考
50	運動公園	薩摩総合運動公園(駐車場含む)	昭和60年	36年		
51		柏原グラウンド				
52		秋葉グラウンド				
53	消防施設等	消防本部	昭和56年	40年	令和13年	
54		久富木分団消防車庫	平成17年	16年	令和18年	
55		二渡分団消防車庫	平成17年	16年	令和18年	
56		船木分団消防車庫	平成25年	7年	令和26年	
57		時吉分団消防車庫	平成13年	19年	令和14年	
58		佐志分団消防車庫	平成27年	6年	令和28年	
59		泊野分団消防車庫	平成13年	19年	令和14年	
60		柊野分団消防車庫	昭和51年	45年	平成19年	
61		中央分団消防車庫	平成11年	21年	令和12年	
62		平川分団消防車庫	平成11年	21年	令和12年	
63		白男川分団消防車庫	平成14年	18年	令和15年	
64		川原分団消防車庫	平成24年	9年	令和25年	
65		湯田分団消防車庫	平成9年	23年	令和8年度	
66		虎居分団消防車庫	平成23年	10年	令和24年	
67		山崎分団消防車庫	平成16年	17年	令和17年	
68		鶴田分団消防車庫	昭和63年	32年	令和1年	
69		神子分団消防車庫	平成14年	19年	令和15年	
70		柏原分団消防車庫	平成21年	11年	令和22年	
71		柏原分団水防倉庫	昭和56年	40年	平成24年	
72		紫尾分団消防車庫	平成10年	22年	令和11年	
73		求名分団第1部消防車庫	平成16年	16年	令和17年	
74		求名分団第2部消防車庫	昭和54年	41年	平成8年	

番号	種別	施 設 名	建設年	経過 年数	耐用 年限	備 考
75	消防施設等	南求名分団消防車庫	昭和62年	34年	令和4年度	
76		永野分団第1部消防車庫	平成6年	26年	令和6年度	
77		中津川分団第1部消防車庫	平成14年	18年	令和1年	
78	集会施設	屋地楽習館	昭和57年	39年	令和14年	
79		虎居地区公民館	昭和60年	36年	令和17年	
80		中央集会所	昭和56年	40年	令和10年	
81		広瀬集会所	昭和52年	44年	令和6年	
82		下別府集会所	昭和56年	40年	平成15年	
83		山峯集会所	昭和57年	39年	平成16年	
84		尾原活性化センター	平成18年	15年	令和10年	
85		白男川紫陽館	平成12年	21年	令和29年	
86	文化施設	宮之城歴史資料センター	平成2年	31年	平成26年	
87	文化財等	慰霊塔				
88		神子轟の水神祠山神祠				
89		大巖寺跡の墓石塔群				
90		神興寺僧侶の墓石塔群				
91		紫尾の田の神				
92		別府原古墳公園				
93	体育施設	宮之城総合体育館	平成4年	29年	令和21年	
94		鶴田武道館	平成3年	30年	令和20年	
95		宮之城トレーニングセンター	平成6年	27年	令和23年	
96		宮之城屋内温泉プール	昭和63年	32年	令和17年	
97		B&G海洋センター	昭和60年	35年	令和14年	
98		ドラゴンボート艇庫	平成12年	21年	令和13年	
99		平川地区体育館	昭和58年	38年	令和12年	
100		紫尾地区体育館	平成5年	28年	令和22年	

番号	種別	施 設 名	建設年	経過 年数	耐用 年限	備 考
101	ため池	大窪池	1778年	222年		
102		角郷池	1935年	65年		
103		大迫塘池	1765年	235年		
104		平川下塘池	1806年	194年		
105		小松原池	1935年	65年		
106		腰ヶ中池	1825年	175年		
107		栗山池	1825年	175年		
108		早谷池				
109		湯田新塘池				
110		湯田旧塘池				
111		種子田ため池				
112		栗野ため池				
113	その他	道路維持作業車車庫	昭和58年	38年	平成26年	
114		ファームポンド用地(甫立原用水施設)	平成12年	21年		
115		甫立原緑の回廊				
116		非常用給水タンク格納庫	平成22年	11年	令和23年	
117		防災行政無線中継局(船木)	平成29年	3年	令和9年	
118		防災行政無線中継局(薩摩)	平成29年	3年	令和9年	

※経過年数は、令和3年4月1日現在

Ⅲ. 推進体制及び進行管理

個別施設計画で示した方向性に基づき具体的に実施する場合は、随時、町民・利用者に対し情報提供を図り、認識の共有化を図るとともに、この計画の実行性を高めるため、「さつま町公の施設の管理のあり方に関する検討委員会」において、進捗状況等の進行管理と今後の財政状況や住民ニーズの変化等に応じ、適宜見直しを行います。

Ⅳ. 計画的保全対象施設

1 計画的保全の取り組みについて

本計画において「継続」とした施設については、適正な維持管理に努めます。

また、施設のバリアフリー化やトイレの洋式化等においても引き続き行うこととともに、大規模改修や設備修繕等の多額の費用を要する場合は、財政状況を踏まえて年次的な保全を行います。

2 照明器具のLED化について

既存施設の照明器具のLED化に向けて、今後、計画的に更新する必要性があります。

また、新築・改築・大規模改修等行う際には、LED照明を採用することとします。

①蛍光灯のLED化

政府による「新成長戦略」「エネルギー基本計画」や一般社団法人日本照明工業会の「照明成長戦略2020」の推進に伴い、今後、蛍光ランプや蛍光灯照明器具の生産中止が進行することにより、照明のLED化は更に加速することが見込まれることから、計画的に更新していくこととします。

②水銀灯のLED化

一般照明用の高圧水銀ランプについては、水銀含有量に関係なく、令和2年12月31日以降、製造・輸出入が禁止となり、LED照明等への計画的な切替えが必要となっております。

1 計画的保全対象施設リスト(※継続施設における改修等経費が500万円以上を対象とする)

施設名称	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
宮之城ひまわり館	研修棟空調設備等改修	事務所空調設備等改修	駐車場舗装	内装修繕	外壁ほか改修	
太陽福祉センター	浄化槽改修					
鶴田児童館	施設改修					
環境センター	・アクティブフィルター取替 ・脱臭設備修繕 ・焼却設備修繕	生物膜購入		生物膜購入		生物膜購入
クリーンセンター	・バグフィルターケーシング(1・2号)整備修繕 ・クレーン整備修繕	・誘因送風機修繕 ・白煙防止用送風機修繕 ・粗大プレス機修繕	・1号炉白煙防止用空気予熱器伝熱管修繕 ・1号炉バグフィルターろ布取替	・2号炉白煙防止用空気予熱器伝熱管修繕 ・2号炉バグフィルターろ布取替		
健康ふれあいセンターあび〜る館			屋根・外壁改修			
消防本部	・高圧受電設備改修 ・高機能消防指令センターパソコン更新	デジタル無線施設回線制御装置更新				
虎居地区公民館	駐車場舗装					
宮之城屋内温泉プール	屋根外壁ほか改修					

V. 参考資料

1 公園施設長寿命化計画

	施設名称	所在地	設置年	経過年	面積等	設置費用	所管課
1	若草公園	虎居町9-12	昭和31年3月	65年	2,381.00m ²	不明	建設課まちなみ整備係
2	若竹公園	轟町14	平成1年3月	32年	2,552.00m ²	不明	建設課まちなみ整備係
3	西公園	西新町15-8	昭和44年3月	52年	2,909.00m ²	不明	建設課まちなみ整備係
4	とどろ公園	轟町42	平成3年3月	30年	4,263.00m ²	不明	建設課まちなみ整備係
5	帝釈天公園	宮之城屋地1482-1	昭和27年3月	69年	31,199.00m ²	不明	建設課まちなみ整備係
6	北薩広域公園（ちくりん公園）	虎居5470	平成5年10月	27年	94,808.92m ²	不明	建設課まちなみ整備係
7	北薩広域公園（かぐや姫グラウンド）	虎居5470	平成14年4月	18年	90,756.00m ²	不明	建設課まちなみ整備係
8	宮之城運動公園	船木60-8	昭和50年9月	45年	142,000.00m ²	不明	建設課まちなみ整備係

公園施設長寿命化計画調書（総括表）

公園名	種別	供用年度	長寿命化を実施する公園施設	主な公園施設			長寿命化対象 公園施設数	年次計画（費用）											単年度あたりの ライフサイクルコ スト
				設置年度	経過年数	区分制限期間など		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11		
若草公園	街区	昭和31年3月31日	チェーン遊具	H30	60	15	1		800		500						1,500		
若竹公園	街区	平成1年3月31日	ブランコ	S63	27	15	1		200		500		750	8,700			3,000		
西公園	街区	昭和44年3月31日	チェーン遊具、ブランコ	S43	47	15	2		1,550					3,000			3,000		
とどろ公園	街区	平成3年3月30日	すべり台、複合遊具、ブランコ、 ロープウェイ、チェーン遊具	H2	25	15	6		4,850				1,500	3,650			1,500		
帝釈天公園	地区	昭和27年3月31日		S26	64					600							4,500		
北薩広域公園	広域	平成16年7月1日	モニュメント、四阿、本部席、屋 根付ベンチ、スコアボード、トイレ、 時計、管理棟	H16	11	47	15	20,000	7,800	1,900	7,500	990	12,650	200		19,500	10,000	155	
宮之城運動公園	運動	昭和50年9月1日	休憩所、四阿、複合遊具、すべり 台、スプリング遊具、ダグアウト、 バックネット、照明、トイレ、時 計、外灯	S50	40	47	82	30,000	7,970	23,780	17,400	23,920	10,200	5,520	27,000			283	
								50,000	23,170	25,680	26,500	24,910	25,100	21,070	27,000	19,500	23,500	438千円	

公園箇所数計 7

概算費用合計: 266,430 千円

2 都市下水路ストックマネジメント計画（令和3策定予定）

	施設名称	所在地	設置年	経過年	管路総延長	設置費用	所管課
1	豊川都市下水路	宮之城屋地地内	昭和38年4月	58年	1,026m	不明	建設課まちなみ整備係
2	轟原都市下水路	旭町地内	昭和60年4月	36年	607m	不明	建設課まちなみ整備係
3	虎居都市下水路	虎居町・西新町 旭町・虎居地内	昭和35年4月	61年	1,008m	不明	建設課まちなみ整備係

3 農業集落排水施設最適整備構想

	施設名称	所在地	設置年	経過年	面積等	設置費用	所管課
1	ふるさと農村クリーンセンター	時吉727番地4	平成8年4月	25年	414.90㎡	162,359,000円	町民環境課環境係

③. 再整備時期の整理

宮之城東部地区

(第11表)

		耐用年数	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20
処理施設																			
	水槽	50年																	
	建屋	50年																	
	電気系統	15年																	
中継ポンプ		23年																	
管路		50年																	
宅内管路等		15年																	

		耐用年数	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7
処理施設																			
	水槽	50年																	
	建屋	50年																	
	電気系統	15年																	
中継ポンプ		23年																	
管路		50年																	
宅内管路等		15年																	

		耐用年数	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24
処理施設																			
	水槽	50年																	
	建屋	50年																	
	電気系統	15年																	
中継ポンプ		23年																	
管路		50年																	
宅内管路等		15年																	

		耐用年数	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41
処理施設																			
	水槽	50年																	
	建屋	50年																	
	電気系統	15年																	
中継ポンプ		23年																	
管路		50年																	
宅内管路等		15年																	

4 学校施設等長寿命化計画

	施設名称	所在地	設置年	経過年	建物総延床面積	敷地面積	摘 要
1	鶴田幼稚園	神子758	平成10年3月	23年	240.00㎡	1,404.00㎡	R4.3.31閉園
2	鶴田小学校	鶴田2880	平成10年3月	23年	3,007.00㎡	23,638.00㎡	R4.3.31閉校
3	山崎小学校	山崎129-1	平成12年9月	20年	3,432.00㎡	16,786.00㎡	継続
4	盈進小学校	宮之城屋地1546-3	昭和33年5月	62年	7,052.00㎡	18,470.00㎡	継続
5	流水小学校	湯田1128	昭和56年3月	40年	2,254.00㎡	12,904.00㎡	R4.3.31閉校
6	佐志小学校	広瀬1177	昭和41年1月	55年	2,140.00㎡	11,742.00㎡	継続
7	柏原小学校	柏原1588	昭和53年3月	43年	2,182.00㎡	13,698.00㎡	継続
8	求名小学校	求名2737	昭和53年6月	42年	2,063.00㎡	18,708.00㎡	統合について検討
9	永野小学校	永野2562	昭和50年12月	45年	2,136.00㎡	11,302.00㎡	統合について検討
10	中津川小学校	中津川4269	昭和54年3月	42年	2,194.00㎡	9,886.00㎡	統合について検討
11	宮之城中学校	宮之城屋地391	平成11年2月	22年	6,255.00㎡	37,128.00㎡	H31.4.1集約
12	山崎中学校	山崎1120-1	昭和59年3月	37年	2,319.00㎡	17,560.00㎡	H31.3.31閉校
13	鶴田中学校	神子662	昭和52年3月	44年	3,029.00㎡	23,271.00㎡	H31.3.31閉校 (R2.9解体済み)
14	薩摩中学校	求名12761-1	昭和44年3月	52年	4,554.00㎡	26,235.00㎡	H31.3.31閉校
15	宮之城学校給食センター	田原2205-1	平成17年3月	16年	1,076.00㎡	3,839.40㎡	継続
16	鶴田学校給食センター	神子668-10	昭和63年3月	33年	278.00㎡	830.00㎡	継続
17	薩摩学校給食センター	求名12503-3	平成6年3月	27年	302.00㎡	1,320.52㎡	R1.3.31閉鎖

さつま町学校施設 10年間事業計画

要調査の建物

改築	長寿命化改修	大規模改修	部位修繕	その他
----	--------	-------	------	-----

単位：千円

通し 番号	施設名	建物名	棟番号	建物 用途	延床 面積 (㎡)	築 年 数	劣化状況評価						今後10年間の工事種別	1年目										2年目										3年目										4年目										5年目										6年目										7年目										8年目										9年目										10年目																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
							屋上	外壁	内部	電気	機械	健全度		2019年 (令和1年)	2020年 (令和2年)	2021年 (令和3年)	2022年 (令和4年)	2023年 (令和5年)	2024年 (令和6年)	2025年 (令和7年)	2026年 (令和8年)	2027年 (令和9年)	2028年 (令和10年)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
6	盈進小学校	管理教室棟	001-1	校舎	1,437	59	B	B	B	B	D	67	長寿命化改修					125,019	125,019																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

5 さつま町公営住宅等長寿命化計画（平成30年2月改定）（第1回変更 令和2年3月）

①建替事業（4団地）

種別	地域	団地名	棟数	戸数	構造	建設年度	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	計画戸数	備考
公営	宮之城	おしどり	5棟	10戸	木造	H30～R3	新築	新築	新築	新築	五日町団地の建替え						30戸	旧五日町団地の非現地建替
	宮之城	上向東	3棟	16戸	簡平	S40					建替	建替	建替				6戸	
	宮之城	湯之坊	5棟	20戸	簡平	S48								建替	建替	建替	6戸	H31.4.1一部用途廃止(4戸)
	鶴田	神子	7棟	17戸	簡平, 耐火	S43, S46, S47, S54									建替	建替	6戸	R2.4.1一部用途廃止(2戸)
計			20棟	63戸													48戸	

②改善事業（11団地）

種別	地域	団地名	棟数	戸数	構造	建設年度	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	計画戸数	備考
公営	宮之城	五日町西（Ⅰ）	1棟	12戸	耐火	S55					耐震診断						12戸	耐震診断結果に基づき耐震改修を行う
	宮之城	古野	4棟	8戸	木造	S60			屋根・外壁改修	屋根・外壁改修							8戸	
	宮之城	ウッドタウン	18棟	34戸	木造	S62～H1						屋根・外壁改修	屋根・外壁改修	屋根・外壁改修	屋根・外壁改修		34戸	
	宮之城	三腰	1棟	3戸	木造	H6										屋根・外壁改修	3戸	
	宮之城	観月台	11棟	22戸	木造	H6～H8		屋根・外壁改修	屋根・外壁改修	屋根・外壁改修							22戸	
	鶴田	市場	8棟	16戸	木造	H2～H4					屋根・外壁改修	屋根・外壁改修					16戸	
	薩摩	不堂	3棟	6戸	木造	H2					屋根・外壁改修						6戸	
特公賃	鶴田	つるだ駅ニュータウン	12棟	12戸	木造	H8, H10～H12									屋根・外壁改修	屋根・外壁改修	12戸	
	薩摩	戸子田（Ⅱ）	4棟	4戸	木造	H5							屋根・外壁改修				4戸	
	薩摩	藤川	6棟	6戸	木造	H6								屋根・外壁改修			6戸	
	薩摩	古川	2棟	2戸	木造	H7										屋根・外壁改修	2戸	
計			70棟	125戸													125戸	

③用途廃止（6団地）

種別	地域	団地名	棟数	戸数	構造	建設年度	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	計画戸数	備考
公営	宮之城	上向西（Ⅰ）	2棟	8戸	簡平	S39										用途廃止	△8戸	
	宮之城	湯田	1棟	4戸	簡平	S40			用途廃止								△4戸	R2.4.1用途廃止(4戸)
	宮之城	轟原西	2棟	7戸	簡平	S42										用途廃止	△7戸	
	宮之城	城之口	1棟	3戸	簡平	S45	用途廃止										△3戸	
	宮之城	東谷北	2棟	5戸	簡平	S50										用途廃止	△5戸	
	宮之城	湯之元	1棟	2戸	簡平	S50										用途廃止	△2戸	
計			9棟	29戸													△29戸	

④維持管理（31団地）

種別	地域	団地名	棟数	戸数	構造	建設年度	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	計画戸数	備考
公営	宮之城	五日町西（Ⅱ）	1棟	16戸	耐火	S57											16戸	
	宮之城	溝添	3棟	14戸	耐火	S56											14戸	
	宮之城	上向（Ⅰ）	1棟	12戸	耐火	S58											12戸	
	宮之城	上向（Ⅱ）	2棟	4戸	木造	S60											4戸	
	宮之城	山崎上	2棟	4戸	木造	S59											4戸	
	宮之城	柿之木	2棟	4戸	木造	S59											4戸	
	宮之城	柊野	1棟	2戸	木造	S59											2戸	
	宮之城	青芝野	2棟	4戸	木造	S60, S63											4戸	
	宮之城	船木下	2棟	4戸	木造	S60											4戸	
	宮之城	北原	2棟	4戸	木造	S60											4戸	
	宮之城	上向西（Ⅱ）	1棟	12戸	耐火	S61											12戸	
	宮之城	永尾	3棟	6戸	木造	S61											6戸	
	宮之城	永尾東	1棟	2戸	木造	S62											2戸	
	宮之城	白男川（特公賃含む）	1棟	4戸	耐火	H10											4戸	
	宮之城	平川	1棟	4戸	耐火	H12											4戸	
	宮之城	宮之城東谷	19棟	38戸	木造	H17～H19											38戸	
	宮之城	たばる	2棟	4戸	木造	H23											4戸	
	宮之城	山崎	2棟	10戸	木造	H25～H26											10戸	
	鶴田	岩之上	9棟	23戸	耐火	S58～S60											23戸	
	鶴田	久保田	6棟	11戸	木造	S63～H1											11戸	
	鶴田	あじさい	8棟	16戸	木造	H5～H7											16戸	
	薩摩	中津川	2棟	5戸	簡平	S53											5戸	
	薩摩	向川	1棟	12戸	耐火	S63											12戸	
	薩摩	野中	1棟	12戸	耐火	H1											12戸	
	宮之城	正香	2棟	6戸	簡平	S52											6戸	
	宮之城	久富木	2棟	4戸	簡平	S53											4戸	
	薩摩	山峯（2）	2棟	4戸	簡平	S52											4戸	
	薩摩	戸子田（Ⅰ）	2棟	6戸	簡平	S55											6戸	入居者が全員退去したのちに用途廃止
	薩摩	山峯（3）	2棟	4戸	簡平	S55											4戸	
	薩摩	武	2棟	4戸	簡平	S56											4戸	
	薩摩	金山（2）	2棟	4戸	簡平	S58											4戸	
計			89棟	259戸													259戸	

			476戸														432戸	
--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--

さつま町個別施設計画
令和3年3月

発行	さつま町
企画・編集	さつま町 財政課
	〒895-1803
	鹿児島県薩摩郡さつま町宮之城屋地1565番地2
	TEL 0996-53-1111
	FAX 0996-52-3514
	E-mail za-kanzai@satsuma-net.jp