

住宅ローン控除の見直しについて（令和3年度改正）

	2019 (R 1)	2020 (R 2)	2021 (R 3)	2022 (R 4)
<p>【改正後】 経済対策として 控除期間13年間の措置を延長</p>	<p>(10月1日) 税率引上げ (10%)</p>		<p>注文住宅はR2年10月から R3年9月末まで*に契約 *分譲住宅などはR2年12月 からR3年11月末まで</p>	<p>R4年末までの入居</p> <p>控除期間 13年</p> <p>面積要件 ⇒ <u>40㎡以上</u> ※40㎡～50㎡は所得1,000万円以下</p>
<p>コロナ特例 ※コロナを踏まえた 上乗せ措置の 弾力化</p>		<p>注文住宅は R2年9月末まで*に契約 *分譲住宅などは R2年11月末まで</p>	<p>R3年末までの入居</p> <p>控除期間 13年</p>	
<p>消費税率10%引上げ に伴う反動減対策の 上乗せ措置 ※控除期間13年間</p>		<p>R2年末までの入居</p> <p>控除期間 13年</p>		<p>面積要件 ⇒ <u>50㎡以上</u></p>
<p>住宅ローン控除 ※消費税率8%への引上 げ時に反動減対策として 拡充した措置</p>	<p>平成26年4月入居～</p>		<p>R3年末までの入居</p> <p>控除期間 10年</p>	